

## Woningruil, hoe zit dat nu eigenlijk?

Het kan voorkomen dat u met iemand anders van woning wilt ruilen. Bijvoorbeeld omdat u graag naar een andere wijk wilt verhuizen of omdat u graag een grotere woning wilt en uw ruilpartner juist een kleinere.

Alle verzoeken voor woningruil worden individueel bekeken. Wij zetten de procedure en de voorwaarden voor u op een rijtje.

- Wanneer u iemand heeft gevonden die met u van woning wil ruilen, kunt u bij Tiwos een verzoek voor woningruil indienen. Dit hoeft niet een woning van Tiwos te zijn. **U kunt alleen van woning ruilen als deze woning nog niet op internet of in Stadsnieuws via WoninginZicht geadverteerd staat.**
- U moet het verzoek schriftelijk indienen. Bij dit verzoek vragen wij u van alle meeverhuizende gezinsleden een kopie van het legitimatiebewijs in te leveren en indien van toepassing een recente salarisstrook. Daarnaast hebben wij een adresuittreksel nodig, dat u kunt halen bij de gemeente Tilburg.
- Als u met een woning van een andere corporatie wilt ruilen dan hebben wij ook nog een verhuudersverklaring nodig.
- U moet ingeschreven staan als woningzoekende of u moet alsnog inschrijven. Voor deze inschrijving heeft u een geldig legitimatiebewijs nodig en u moet voldoen aan de criteria van de huur-/inkomenstabel zoals die in Stadsnieuws en op internet van WoninginZicht staan.
- De woonmakelaar komt bij u op huisbezoek om samen met u de redenen van uw verzoek voor woningruil te bespreken. Daarna zal de mutatie-opzichter bij u thuiskomen om de woning technisch op te nemen. Pas als de woning technisch in orde is, wordt uw verzoek definitief goedgekeurd.
- Na goedkeuring wordt zowel met u als met degene met wie u van woning ruilt een afspraak gemaakt om de nieuwe huurovereenkomst te ondertekenen. Dit kan een andere corporatie zijn.
- Als u van woning geruild bent geldt de nieuwe huurovereenkomst voor minimaal één jaar, tussentijds kan de huur van de nieuwe woning niet worden opgezegd.



## Aanvraag woningruil

Datum.....

### Gegevens huurder A

Naam..... Voorletters.....

Geboortedatum..... Inschrijfnummer.....

Telefoonnummer privé..... Werk.....

Naam partner..... Voorletters.....

Geboortedatum..... Inschrijfnummer.....

Inkomen huurder €..... p/m Inkomen partner €..... p/m

### Naam kinderen

### Geboortedatum

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

### Huidige woning

Adres.....

Postcode en plaats.....

Type woning..... Aantal slaapkamers.....

Douche

2e toilet

Ligbad

Voorzieningen voor gehandicapten

Eigenaar van de woning.....

### Reden ruiling

.....

.....

.....

Handtekening huidige huurder,

**Gegevens huurder B**

Naam..... Voorletters.....  
Geboortedatum..... Inschrijfnummer.....  
Telefoonnummer privé..... Werk.....  
Naam partner..... Voorletters.....  
Geboortedatum..... Inschrijfnummer.....  
Inkomen huurder €..... p/m Inkomen partner €..... p/m

**Naam kinderen****Geboortedatum**

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

**Huidige woning**

Adres.....  
Postcode en plaats.....  
Type woning..... Aantal slaapkamers.....  
 Douche  2e toilet  
 Ligbad  Voorzieningen voor gehandicapten  
Eigenaar van de woning.....

**Reden ruiling**

.....  
.....  
.....

Handtekening huidige huurder,

**Bijlagen**

kopie van het legitimatiebewijs [ ]  
recente salarisstrook [ ]  
adresuittreksel [ ]  
verhuurdersverklaring [ ]