

tiwos krant

Tiwos werkt aan een nieuw beleidsplan voor de komende vijf jaar. Daarin komt te staan wat wij in die periode willen bereiken en hoe we dat gaan doen. Wij zijn er niet voor onszelf maar voor u en de stad Tilburg. Daarom hebben we dit jaar heel veel gesproken met onze bewoners en partners in de stad. Wat verwacht men van ons, waar moeten we vooral op inzetten. Fijn is dat Tiwos in de stad gewaardeerd wordt. Men herkent ons ook echt als sociaal, dichtbij en gedreven. En dat moet zeker zo blijven. Voor de komende jaren springen twee zaken er met kop en schouders bovenuit. We moeten –nog meer- gaan letten op de betaalbaarheid van het wonen. Dat is in het algemeen goed geregeld, maar voor bepaalde groepen dreigt het wonen te duur te worden. Daarbij maken veel mensen zich zorgen over hun buurt. Verharding, criminaliteit, verwarde mensen, verloedering... Men ziet dat Tiwos al veel doet, maar vraagt ons dat door te zetten en daarbij nog meer samen te werken met andere organisaties. Fijne buurten maak je immers samen. Ook veel bewoners willen zich daarvoor inzetten en vragen daarbij een beetje hulp. "Kom naast ons staan, doe niet al te ingewikkeld en kunnen we een beetje snel beginnen". Wat mij betreft een mooie uitdaging voor de komende jaren!

René Scherpenisse | Directeur-bestuurder



Fijne buurten
maak je samen

Sociaal, dichtbij & gedreven

In ons beleidsplan 'Thuis in de buurt' leest u dat onze manier van werken sociaal, dichtbij en gedreven is. Onze collega's Rianne en Marjan vertellen op welke manier zij sociaal, dichtbij en gedreven zijn in hun werk op ons secretariaat.

Sociaal

We proberen ons bij alles wat we doen te verplaatsen in onze bewoners. Als een collega bijvoorbeeld een brief heeft gemaakt, dan lezen we hem altijd door en vragen ons daarbij af of het voor de huurder duidelijk is wat er staat. Soms staat iets er te zakelijk of kort door de bocht, dan passen we het aan. Of we vragen die collega er nog even naar te kijken. Als er post van huurders bij ons binnen komt proberen we altijd de juiste Tiwos-medewerker erbij te vinden, zodat de vraag of klacht zo snel mogelijk behandeld kan worden.

Dichtbij

Omdat we een kantoorbaan hebben, hebben we minder contact met huurders dan andere collega's. Daarom geven we ons als het even kan op om te helpen bij evenementen in de wijk. Dan komen we ook eens rechtstreeks in contact met onze bewoners. Ook bij Tiwos zoeken we onze collega's op als er iets is. Er heerst een goede sfeer en we gaan op een fijne manier met elkaar om.

Gedreven

We zetten ons voor 100% in en werken hier graag. We denken graag mee met collega's of bieden ondersteuning om ze te ontlasten. Daardoor weten onze collega's ons ook te vinden en voelen we ons gewaardeerd door onze collega's.



Rianne & Marjan

Laat u niet in met drugs



Tiwos vindt het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning en uw buurt. Samen met onze netwerkpartners werken wij aan een veilige woonomgeving. Helaas merken wij nog te vaak dat onze huurwoningen gebruikt worden voor hennepkwekerijen of andere drugsactiviteiten. Dit is ten strengste verboden. Waarom dit verboden is en wat de gevolgen zijn voor de bewoners van de woning en de omgeving leest u hier.

Gevaarlijke situaties

Drugactiviteiten leveren gevaarlijke situaties op voor de bewoners zelf en voor de directe burens. Bijvoorbeeld door de grote kans op brand door het knoeien met elektra. Bovendien zit er meestal een crimineel netwerk achter de drugsactiviteiten. Dit geeft een gevoel van onveiligheid en zorgt vaak voor overlast in de buurt.

Ontbinden huurovereenkomst

Met de gemeente en de politie hebben we afgesproken om streng op te treden tegen drugsactiviteiten in onze huurwoningen. Wordt in het 'gehuurde' (de woning, schuur of tuin) bijvoorbeeld een hennepkwekerij of handelshoeveelheid drugs gevonden dan starten wij ALTIJD een juridische procedure om de huurovereenkomst te ontbinden en/of de woning te ontruimen. Dit kan ook op basis van de Wet Damocles (zie kader). De woning wordt ontruimd, de bewoner is de woning kwijt en komt voor twee jaar op de 'zwarte lijst'. Dat betekent dat de bewoner twee jaar lang niet in aanmerking komt voor een woning van één van de Tilburgse woningcorporaties. We maken hierop geen uitzonderingen!

Financiële problemen

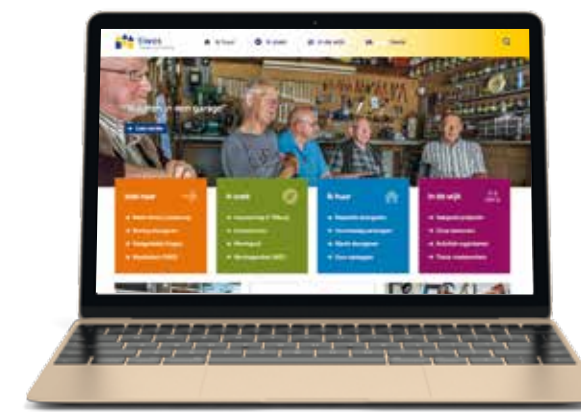
Laat u niet verleiden tot het produceren, handelen of in bezit hebben van drugs als u financiële problemen hebt. Begin ook niet voor iemand anders een 'kwekerijtje op zolder' want de gevolgen zijn voor u. Zit u krap bij kas? Vraag dan hulp bij de gemeente of neem contact met ons op. Wij helpen u graag.

Maak een melding

Denkt u dat er in uw buurt een hennepkwekerij is of andere vormen van drugsactiviteiten plaatsvinden? Meld dit dan bij onze leefbaarheidsconsulenten via telefoonnummer 013-5490 890, e-mailadres email@tiwos.nl of bezoek ons kantoor. Ook kunt u bellen met Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000.

Wet Damocles

Een burgemeester kan op basis van de 'Wet Damocles' een woning voor bepaalde tijd sluiten als in die woning een handelshoeveelheid soft- of harddrugs worden aangetroffen. Van een handelshoeveelheid is al sprake bij meer dan 0,5 gram harddrugs of meer dan 5 gram softdrugs. Als de burgemeester van Tilburg besluit een woning te sluiten, ontbindt Tiwos de huurovereenkomst buitengerechtelijk. Dus zonder tussenkomst van de rechter. Dit is een mogelijkheid die de wet biedt en het is vast beleid dat Tiwos van die wettelijke mogelijkheid gebruik maakt als één van haar woningen door de burgemeester wordt gesloten. Tiwos maakt hierop dus geen uitzonderingen! De sluiting van de woning door de burgemeester leidt tot definitief verlies van de woning.



www.tiwos.nl

Tiwos.nl is vernieuwd!

Onze website www.tiwos.nl was toe aan vernieuwing. De nieuwe site is opgefrist en lekker persoonlijk geworden met veel foto's en verhalen van onze bewoners en medewerkers! En natuurlijk kunt u er ook veel informatie vinden over huren bij Tiwos, projecten in de wijken en hoe u met ons mee kunt denken. Heeft u opmerkingen of tips dan horen we dat graag via communicatie@tiwos.nl. Ook als u een keer uw verhaal aan ons wilt vertellen voor op de site of in deze krant horen we dat graag!

thuis bij...

meneer Karsemakers



Meneer Karsemakers woont al lang aan het Kamgarenplein. "Eerst woonde ik met mijn vrouw aan de overkant, vertelt meneer Karsemakers. "Die woningen zijn als eerste gebouwd. Later zijn we naar deze kant verhuisd. Deze woningen zijn wat kleiner, we hadden namelijk niet meer zo'n grote zolder nodig. Hier heb ik ruimte genoeg, zelfs voor mijn scootmobiel!"

Goed contact met de burens

In de straat kent meneer Karsemakers veel bewoners en zij kennen hem. Hij gaat koffie drinken bij zijn Turkse buurvrouw en ook met het Syrische gezin dat naast hem woont, heeft hij goed contact. "Ze spreken Engels en Frans maar hun zoon spreekt ook een beetje Nederlands. Als er iets is, kan ik altijd bij iemand hier in de straat terecht."

Op pad

Uit de radio klinkt een gezellige Brabantse muzikzender. "Ik luister veel naar de radio. Mijn vorige kanarie zong nog wel eens mee maar de bonte die ik nu heb wil niet zo fluiten." Meneer Karsemakers gaat ook graag op pad. Zo gaat hij sjoelen en naar de bingo in MFA de Poorten en is hij pas

naar Zorgboerderij 'Ons Erf' geweest. "We hebben er gezeten en overal rond kunnen kijken. Ik werk zelf ook graag in de tuin, maar tegenwoordig wel met hulp van de tuinman."

Groot onderhoud

Tiwos heeft dit jaar aan het Kamgarenplein groot onderhoud uitgevoerd aan 16 eengezinswoningen. Aan de binnen- en buitenkant van de woning zijn werkzaamheden uitgevoerd. "Last heb ik niet gehad van de werkzaamheden. Ik heb 45 jaar in de bouw gewerkt dus ben wel wat gewend". Hij heeft de werkzaamheden op de voet gevolgd. Door de opknappert kunnen de woningen weer zeker 30 jaar in goede staat verhuurd worden.

Website Woning in Zicht is vernieuwd

woning in zicht

De website van Woning in Zicht is vernieuwd. De nieuwe website is duidelijker, overzichtelijker en makkelijker te gebruiken.

Wat is er veranderd?

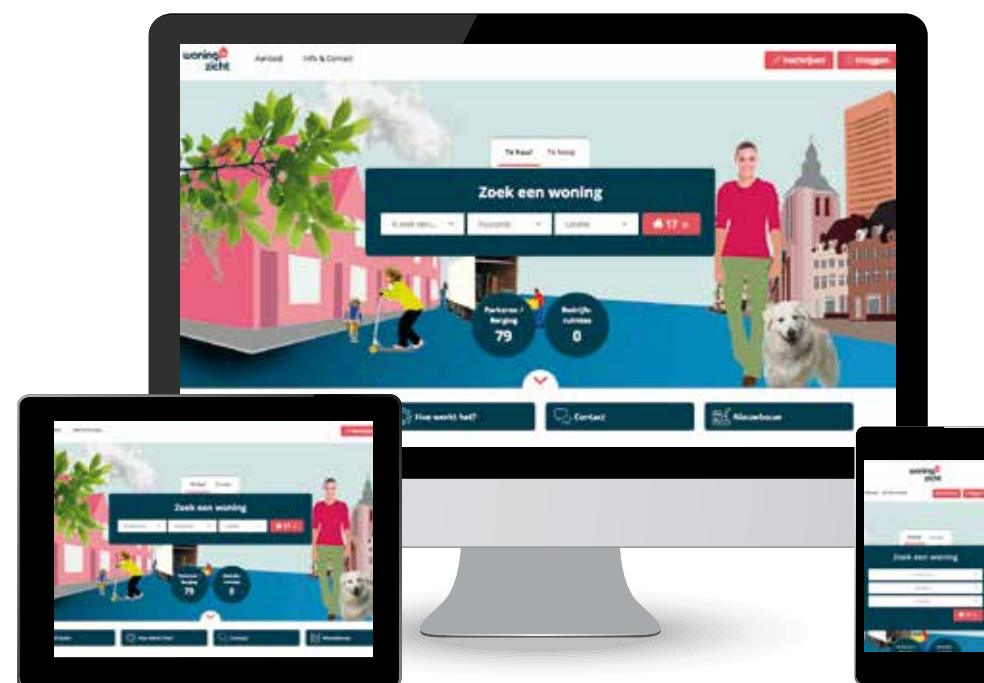
Het eerste dat opvalt, is de nieuwe vormgeving en het logo met een frisse en eigentijdse uitstraling. Verder zijn onder het woningaanbod sommige namen veranderd:

- De 'toegankelijke woningen' heten voortaan 'nul-treden woningen'. Bij deze woningen krijgen mensen met een WMO verhuisverklaring voorrang.
- Het 'aanbodmodel' heet 'inschrijfduur' om duidelijk aan te geven dat de plaats in de wachtrij bepalend is voor de toewijzing.
- De optie 'direct te huur' is veranderd in 'eerste reageerder'.
- 'Loting' blijft gewoon 'loting', hier maakt iedereen die reageert evenveel kans op de woning.

De nieuwe website is daarnaast volledig responsive. Dat betekent dat hij zowel op een pc, tablet als smartphone eenvoudig te raadplegen is. Zo kunnen woningzoekenden overall een woning zoeken die past bij hun wensen en inkomen.

Op zoek naar een woning?

Nieuwe woningzoekenden kunnen zich op de vernieuwde website online inschrijven en direct op zoek gaan naar een woning. Woningzoekenden die al ingeschreven staan kunnen inloggen met hun huidige inloggegevens. Willen zij actief gaan zoeken of hun inschrijving verlengen? Dan moeten zij hun inschrijving eerst nog controleren en aanvullen met enkele gegevens zoals een actuele inkomensverklaring. Kijk voor meer informatie op www.woninginzicht.nl.



Heeft u vragen?

Stuur dan een e-mail naar info@woninginzicht.nl of neem contact op met ons Serviceteam via telefoonnummer (013) 54 90 890. Woning in Zicht is ook te volgen op Facebook.

Kent u

Ruilwinkel Tilburg Zuid al?

Ruilwinkel Tilburg Zuid is dé plek om te ontmoeten en spullen en diensten te ruilen.

Winkelen zonder geld

Bij Ruilwinkel Tilburg Zuid kunt u spullen brengen en 'kopen'. U koopt spullen door middel van een puntensysteem. Als u zich inschrijft bij de Ruilwinkel krijgt u direct 10 punten. Daarnaast kunt u zelf spullen of diensten aanbieden. Als iemand uw ingeruilde spullen meeneemt of gebruik maakt van uw diensten, krijgt u daarvoor punten. Met die punten kunt u zelf weer spullen of diensten 'kopen'.

Gooi oude spullen niet weg

U kunt andere mensen heel blij maken met spullen die u zelf niet meer gebruikt. Zeker nu de feestdagen zoals Sinterklaas en Kerst voor de deur staan. Dus heeft u bijvoorbeeld nog speelgoed staan? Breng het dan schoon en in goede staat naar de Ruilwinkel.

Vrijwilliger worden in een gezellig team?

Wij zijn op zoek naar vrijwilligers die op woensdag en/of donderdag in de Ruilwinkel willen helpen. U wordt dan onderdeel van een warm team. Ook zijn wij op zoek naar mensen die in een werkgroep willen meedenken over het beleid en de activiteiten van de Ruilwinkel. Neem gerust contact op met het bestuur voor vragen of tips. Dit kan via emailadres: ruilwinkelzuid@gmail.com.

Meer info

Ruilwinkel Tilburg Zuid | Korvelseweg 150a
Geopend op woensdag, donderdag en zaterdag van 11.00 - 16.00 uur
We zijn ook te volgen via facebook: www.facebook.com/ruilwinkel.tilburgzuid.nl.



Wist u dat?

- ▶ In onze hal een boekenkast staat?
- ▶ Alle bezoekers hieruit boeken mee mogen nemen?
- ▶ U ook zelf boeken mag komen brengen?
- ▶ Dit boeken in diverse genres en talen mogen zijn?
- ▶ De bouw van de 26 stadswoningen aan de Twentestraat Zuid al vordert?
- ▶ We dit begin oktober vierden met de toekomstige bewoners?
- ▶ Deze bewoners nu op het bouwboard aan de Twentestraat te bewonderen zijn?
- ▶ We in de Textielbuurt bijna 90 bewoners spraken om ze beter te leren kennen?
- ▶ Deze gesprekken door iedereen zeer op prijs werden gesteld?
- ▶ We een aantal bewoners verder op weg hebben kunnen helpen?
- ▶ Een huurder ons liet weten dat ze 438 euro terug heeft gekregen op haar energierekening na de renovatie?
- ▶ Het ook zonder renovatie loont om jaarlijks over te stappen naar een andere energieleverancier?
- ▶ U hier een paar honderd euro per jaar mee kunt besparen?
- ▶ U ons kunt bellen voor een afspraak als u hier hulp bij wilt hebben?
- ▶ De Berkengarde woningen in Berkel-Enschot klaar zijn?
- ▶ We de sleutels hebben overhandigd aan 29 trotse huurders?
- ▶ Jeruzalem sinds kort een eigen wijklied heeft?
- ▶ Dit lied door de bewoners geschreven, ingespeeld en gezongen is?
- ▶ U het kunt vinden als u op YouTube zoekt op wijklied Jeruzalem?
- ▶ De woningen aan het Burgemeester van de Mortelplein in Zorgvlied gesloopt worden?
- ▶ We nu druk bezig zijn om de bewoners te begeleiden bij hun zoektocht naar een nieuwe woning?
- ▶ Het een wens is van ouderen in Zorgvlied om ook in de toekomst in de wijk te blijven wonen?
- ▶ We daarom over een paar jaar gelijkvloerse woningen terug bouwen?
- ▶ Bewoners van de Academielaan samen met een activiteitenbegeleidster van Zonnehof hard gewerkt hebben aan een nieuwe ontmoetingsruimte?
- ▶ De bewoners van de Academielaan er nu wekelijks onder begeleiding kunnen knutselen?
- ▶ Bewoners er nu regelmatig samen koffie drinken en samen buurten?
- ▶ Dit hele project tot stand is gekomen door goede samenwerking tussen de bewoners van de Academielaan, Zonnehof, Amarant en Tiwos?
- ▶ De ontwerpen voor de nieuwbouw van Traverse aan de Reitse Hoevenstraat definitief zijn?
- ▶ Begin november in fasen de sloop en realisatie van start gaat?
- ▶ Aannemer Hendriks Coppelmans de werkzaamheden gaat uitvoeren?
- ▶ Eetcafé 'De Bron' tijdens de werkzaamheden geopend blijft?
- ▶ U van harte welkom bent bij eetcafé De Bron?

De cake is op!

We hadden de afgelopen maanden mooie gesprekken met veel van onze bewoners. Gewapend met plakken cake kwamen collega's op bezoek.

Op het werk deelden ze enthousiast de verhalen en ideeën die ze hoorden.

Ook onze directeur René ging 'op tournee' bij een aantal bewoners om gewoon maar eens te horen wat zij belangrijk vinden aan hun thuis, hun wijk en wat ze van Tiwos verwachten.



René op tournee

René dronk koffie met een groep bewoners in wijkcentrum het Zuiderkwartier, sprak met de 'vrienden van de Wissel', keek bij de speeltuin aan het Abdij van Rijnsburgplein en zag wat het schoonmaakproject Tip Top heeft opgeleverd. Bij de Syrische familie Refaei werd hij met open armen ontvangen.



Nieuw beleidsplan

Al deze mooie ontmoetingen en verhalen gebruiken we voor ons nieuwe beleidsplan. Waarbij we opnieuw kijken wat onze huurders en partners in de stad de komende jaren van ons verwachten. Volgend jaar hoort u hier meer over. En ook over de cake-gesprekken. Want die traditie willen we in elk geval vast voortzetten!

NIEUWS van de HBO-Tiwos

Gaat het u financieel ook zo goed de laatste jaren?

Apetrots stelt dit kabinet dat het goed gaat in Nederland. Als het met een duur woord "macro-economisch" met Nederland goed gaat (lees: als land in zijn geheel) vinden ze dat ze het in de politiek goed gedaan hebben. Maar de financiële vooruitgang wordt wel verrekt oneerlijk verdeeld. Zijn uw lonen, pensioenen en uitkeringen de laatste jaren flink gestegen?

Al jaren is mijn persoonlijke stelling: Het gaat goed met ons land als wij inwoners minimaal drie jaar aaneengesloten minimaal de prijscompensatie hebben vergoed gekregen. Meer dan koopkrachtbehoud dus voor allemaal: voor werkenden, voor uitkeringsgerechtigden en voor gepensioneerden.

Ik meen dat de afgelopen vijftien jaar mijn persoonlijk ideaal beeld geen enkele keer gehaald is. Telkens was het liedje: geen ruimte voor loonsverhoging maar loonmatiging. Geen verhoging van de uitkeringen, daarvoor ging het te slecht. En bij pensioenen was voor prijscompensatie de dekkingsgraad zogenaamd onvoldoende. Vind je dat laatste gek met zo'n krankzinnig lage rentestand.

Als huurder heeft u daarnaast de afgelopen jaren meegemaakt dat de huren elk jaar veel meer stegen dan de inflatie, die u ook al niet vergoed kreeg. De huurverhogingen van de afgelopen jaren hebben flink bijgedragen aan uw koopkrachtverlies in die periode.

Het is genoeg nu!

HBO-Tiwos vindt dat verhoging van de huren zoveel als mogelijk is moet worden beperkt. U mag er van uitgaan dat wij ons uiterste best doen om dat voor u voor elkaar te krijgen.

Frans Schotel, voorzitter HBO Tiwos.

TWENTESTRAAT ZUID 26 SOCIALE HUURWONINGEN SAMEN MET HUURDERS ONTWERPEN

