

# Bied jij woningzoekenden een passend (t)huis?

Als **woonmakelaar** (28 uur) ben je verantwoordelijk voor het maken van een passende match tussen woningzoekende en een betaalbaar (t)huis.

## Planning

Eerste gespreksronde  
**4 februari 2019**  
tussen 12.30 en 17.00 uur.

Tweede gespreksronde  
**7 februari 2019**  
tussen 12.30 en 16.00 uur.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen wij niet op prijs.*

## Een échte Tiwosser...

... werkt nauw samen met collega's en netwerkpartners. Heeft een goede sociale antenne en aandacht voor de ander. Houdt zich aan afspraken, is transparant en neemt verantwoordelijkheid.

**Je bent** klantvriendelijk, zelfstandig, creatief om te doen wat nodig is, accuraat, probleemoplossend, .

**Je kunt** vraag en aanbod uitstekend matchen, goed luisteren, doorvragen, snel schakelen, plannen & organiseren en werken onder tijdsdruk. We vinden het bij Tiwos heel belangrijk dat je eigen regie neemt over je werk.

## Je hebt

- ▶ werk- en denkniveau op MBO+/HBO-niveau.
- ▶ kennis van de (lokale) woningmarkt.
- ▶ kennis van en inzicht in woonruimteverdeling, woningtoewijzing, techniek, verhuurbeleid, huurrecht en juridische procedures.
- ▶ ervaring met computerprogramma's, zoals o.a. Microsoft office en Viewpoint.

**Wij bieden** ruimte om je kwaliteiten en talenten te benutten en te laten groeien. Wij werken vanuit vertrouwen in de ander en in jezelf en geloven dat je samen verder komt dan alleen. Salaris in schaal H (€ 2.836 - € 3.685 bruto bij een 36-urige werkweek).

## Ben je enthousiast?

Stuur dan uiterlijk 27 januari 2019 je CV en motivatie naar [vacature@tiwos.nl](mailto:vacature@tiwos.nl). Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met Bas van Daelen, Gebiedsmanager Noord, telefoonnummer (013) 549 08 90.

## Hoe ziet jouw dag eruit?

Je begint de dag met een overleg met het gebiedsteam. Jullie bespreken met elkaar wat er speelt in de wijk. Vervolgens ga je langs bij meneer De Jong, hij heeft zijn huur opgezegd. Je vertelt hem hoe hij zijn woning weer aan ons moet opleveren en dat hij bij jouw volgende bezoek de sleutels kan inleveren. Met de aannemer die ook aanwezig is overleg je wat Tiwos aan de woning gaat doen om deze opnieuw geschikt te maken voor de verhuur. Het is dus fijn dat je enige bouwkundige kennis hebt.

Daarna heb je een afspraak met mevrouw Janssen. Zij woont in een eengezinswoning en kan de trap niet meer goed op. Je bespreekt met haar de mogelijkheden die Tiwos haar kan bieden. Mevrouw oogt eenzaam dus op kantoor vraag je een collega uit het gebiedsteam om eens langs te gaan bij haar.

Na de lunch zit je met het projectteam bij elkaar. In de wijk worden nieuwe woningen gebouwd. Als woonmakelaar denk je mee over de plattegronden en de huurprijs en geeft hierover advies. Omdat het hier een herstructurering betreft zorg je ook voor bewonersbegeleiding.

Op het einde van de dag heb je tijd vrijgehouden om administratie te doen: mensen terugbellen, facturen controleren en aftekenen, reacties op geadverteerde woningen checken, bezichtigingen plannen, huurovereenkomsten opmaken en mail beantwoorden.

's Avonds heb je een VVE-vergadering met de kopers van een appartementencomplex waar Tiwos appartementen verhuurt. Jij vertegenwoordigt in de VVE de groot eigenaar.

Wij maken verschil

Wij staan naast onze bewoners



**tiwos**

tilburgse woonstichting

[www.tiwos.nl](http://www.tiwos.nl)

