



# Echt Contact

BEWONERSBLAD OKTOBER 2020

Bij dit bewonersblad zitten twee kaartjes van kunstenaar Mariëke Vromans

**tiwos**  
tilburgse woonstichting

**2**  
Voorwoord  
Heuvelsend bekennt kleur

**4**  
Samen maken we dromen waar  
Burgemeester van de Mortelplein

**6**  
Samen houden we het veilig  
Niet alleen in geval van nood

**3**  
Passie voor schilderen

**5**  
Samen maken we dromen waar

**7**  
Dromen van kinderen uit Tilburg West komen samen in muurschildering en 240 kunstwerken

## Voorwoord

Deze maand mag ik, namens Tiwos, het Convenant Wonen ondertekenen. In dat Convenant maken de gemeente Tilburg, de huurdersorganisaties en de drie Tilburgse corporaties afspraken over welke resultaten zij de komende vijf jaar willen halen.

We doen dit al voor de vijfde keer en goed te merken is dat het convenant geen "papierentijger" is. Huurders, gemeente én corporaties werken daarbij echt goed samen. En dat is ook hard nodig, want ook in Tilburg is op "woongebied" nog veel te doen. Een citaat: "Tilburg wil een duurzame, inclusieve en ongedeelde stad zijn, die voorbereid is op de toekomst. Dit vereist een betaalbare en toegankelijke woningmarkt, evenwichtige spreiding van divers en betaalbaar woningaanbod voor verschillende inkomensgroepen, een toekomstbestendige woningvoorraad en een aantrekkelijke woonomgeving in leefbare, duurzame wijken".

Een hele mond vol. En het gaat natuurlijk alleen werken als we daar concrete afspraken aan verbinden. En die hebben we dan ook volop gemaakt. Hoeveel woningen gaan we bouwen, voor wie dan en hoe houden we het wonen betaalbaar? Maar ook over de leefbaarheid in onze buurten, de huisvesting van kwetsbare mensen en het verduurzamen van onze woningen. Het Convenant Wonen is zo een mooi spoorboekje geworden voor de komende periode. Wij blijven keihard aan de slag om amen van Tilburg een nog mooiere woonstad te maken. Want afspraak is afspraak!

René Scherpenisse | bestuurder

VOORBEREID  
OP DE  
TOEKOMST



## Wij zoeken vrijwilligers ...

... voor het testen van oplossingen voor duurzame verwarming!

- Wij zijn op zoek naar bewoners die:
- enthousiast zijn om met ons samen te werken op het gebied van verduurzaming;
  - bereid zijn om ons een alternatieve installatie in huis te laten plaatsen;
  - ons en onze partners vervolgens toegang geven om de installatie in huis te bekijken;
  - hun verbruikersgegevens (gas en stroom) met ons willen delen, zodat wij deze kunnen analyseren;
  - ook willen meewerken aan evaluaties (en eventuele verdere verbeteringen).

### Enthousiast?

Meld je dan nu aan!

En wie weet maken wij van jouw woning één van de voorlopers op het gebied van verduurzaming in Tilburg. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar [duurzaamheid@tiwos.nl](mailto:duurzaamheid@tiwos.nl).

2



## Heuvelsend bekennt kleur!

Aan appartementencomplex Heuvelsend is onlangs onderhoud uitgevoerd. Het complex is er flink van opgeknapt. Een mooi moment om ook de entree en de verdiepingen op te vrolijken vond de bewonerscommissie!

### Bewonerscommissie

De bewonerscommissie van Heuvelsend is een actieve bewonerscommissie waar Tiwos regelmatig mee om tafel zit. "Samen bespreken we zaken die het complex aangaan," vertelt Bregje Vermeulen, leefbaarheidsconsulent bij Tiwos. "Toen de bewonerscommissie met het idee kwam om de entree van het complex op te fleuren, vonden wij dat een goed idee. Zij zijn vervolgens zelf het idee van een muurschildering verder gaan uitwerken en op zoek gegaan naar een partij die dit kon realiseren. Allemaal eigen initiatief van de bewoners zelf."

### Passie voor schilderen

De bewonerscommissie kwam via internet als snel bij de website van Swid'art. Yvo Swider, de drijvende kracht achter Swid'art heeft de afgelopen jaren al verschillende schilderijen gemaakt. "Ik heb een diepgaande passie voor schilderen, ik vind het supertof om te doen", vertelt hij. Maar dit zou wel een hele klus worden. Want naast de entree waren er ook vier verdiepingen die wel wat kleur konden gebruiken. Yvo: "Ik ben systematisch te werk gegaan en heb eerst overal de achtergrond opgezet. Daarna ben ik per kleur de verschillende verdiepingen langsgeslagen, dus eerst overal de zwarte vlakken, daarna de rode, et cetera. Ik heb heel wat op en neer gelopen daar! Maar ik ben erg tevreden over het resultaat."

### Aanwinst voor het complex

Ook door de bewoners van Heuvelsend zijn de muurschilderingen goed ontvangen. Het fleurt de entree goed op en ook is nu duidelijk te zien op welke verdieping je bent. Een erg geslaagd project dus. Bregje: "Tiwos werkt graag mee aan dergelijke initiatieven omdat we willen dat bewoners zich thuis voelen in hun woning en complex. Het is fijn als bewoners samen voor een prettige woonomgeving en goede sfeer willen zorgen. Daar dragen wij graag aan bij."

**wil jij** je ook actief inzetten voor je complex, straat en/of buurt?

Richt dan samen met andere bewoners een bewonerscommissie op!

Een bewonerscommissie komt op voor de collectieve belangen van bewoners. Dit zijn de belangen voor alle of in ieder geval een grote groep bewoners uit de straat, het complex of de buurt. Een bewonerscommissie:

- Signaleert leefbaarheidsontwikkelingen
- Organiseert activiteiten zoals ontmoetingen en acties voor een schone en/of groene wijk

Tiwos biedt bewonerscommissies op verschillende manieren ondersteuning. Meer weten? Neem contact op met je buurtbeheerder.

3

## Samen maken we dromen waar!

Dromen van kinderen uit Tilburg West komen samen in muurschildering en 240 kunstwerken

Met het project VANG JE DROOM heeft Cultuurcoach Miriam Alders, in samenwerking met de vijf basisscholen in Tilburg West en partners in de wijk, kinderen in Tilburg West in contact gebracht met kunst & cultuur. Dit heeft geresulteerd in een prachtige muurschildering en een expositie van 240 graffiti kunstwerken.

### Dromen ophalen

Kunstenaar Erik Veldmeijer is aangetrokken om de dromen van kinderen op te halen. Hij ging in gesprek met de leerlingenronden van de vijf basisscholen en haalde de artiest in ze naar boven. Op basis van hun dromen heeft hij een ontwerp voor de muurschildering gemaakt. Tiwos heeft de muur aan het Westerpark/Statenlaan beschikbaar gesteld. Kristel, leefbaarheidsconsulent bij Tiwos: "Wij dragen graag bij aan zo'n mooi initiatief. We hebben specifiek voor deze muur gekozen gezien de perfecte ligging. Mooi aan het Westerpark en de Statenlaan. Goed in het zicht, dus de muurschildering komt echt tot zijn recht."

### Een artiest in elk kind

Miriam Alders: "Om kinderen ook zelf kunst te laten maken, kregen alle 240 kinderen van groep 7 en 8 van de vijf basisscholen in Tilburg West een graffiti workshop van Urban Artist Joep van Gassel. Ze waren super enthousiast! Tijdens de opening van de muurschildering was er een tijdelijke expositie van de 240 graffiti kunstwerken. De kinderen richtten deze expositie zelf in en de kunstwerken waren door middel van een route langs de scholen en wijkcentra te bewonderen. Daarna namen de kinderen de kunstwerken mee naar huis. Ik vond het prachtig om samen dromen waar te maken!"





# Burgemeester van de Mortelplein

Volgende maand leveren Tiwos en aannemer Alphons Coolen Bouw 23 appartementen op aan het Burgemeester van de Mortelplein. De appartementen zijn zeer energiezuinig, passen perfect in het straatbeeld en zijn speciaal bedoeld voor ouderen. Lodewijk Verleisdonk, projectleider bij Tiwos, vertelt hier meer over.



## Zeer energiezuinig

Lodewijk: "Elk appartement heeft een warmtepomp, vloerverwarming en zeer goede isolatie. Het beetje energieverbruik dat bewoners nog hebben wordt opgewekt door 374 zonnepanelen waarmee het hele dak vol ligt."

## Zorgvuldige inpassing

"Architect Kees van Beijsterveldt en Gommers Architecten hebben bij het ontwerp goed gekeken naar de jaren 50-architectuur aan het Burgemeester van de Mortelplein. Het ritme van de gevelopeningen, de kleur van de steen en de verbijzonderingen in het metselwerk zijn zorgvuldig afgestemd op de gebouwen in de omgeving."

## Doorstroming

"Met de bouw van het complex voorziet Tiwos in een grote behoefte uit de buurt naar gelijkvloerse appartementen. Ouderen die nu nog in een eengezinswoning wonen kunnen doorstromen naar een appartement. En hiermee komen er weer woningen vrij voor gezinnen, die in de huidige woningmarkt moeilijk een passende woning kunnen vinden."

## Echt contact in tijden van Corona

"Bij de selectie van kandidaten en maken van de huurderskeuzen konden we natuurlijk geen bijeenkomsten organiseren met veel mensen in een zaaltje. Dat zou, zeker gezien de doelgroep ouderen, een te groot risico zijn in tijden van Corona. Daarom ontving onze woonmakelaar Hadewych van den Muijsenbergh alle kandidaten afzonderlijk op kantoor. Zo kon ze op een veilige én persoonlijke manier iedereen uitleg geven en keuzes laten maken. Natuurlijk kostte dat meer tijd dan gebruikelijk. Maar Hadewych merkte dat deze extra aandacht prettig was voor bewoners die na tientallen jaren in dezelfde woning te hebben gewoond, nu hun vertrouwde omgeving gaan verlaten."

## Kijkmiddag

"Om de toekomstige bewoners al te laten wennen aan hun nieuwe omgeving organiseerden we een kijkmiddag. Dit ging in kleine groepjes, zodat er niet te veel mensen tegelijkertijd op de bouw aanwezig waren. Iedereen reageerde enthousiast en kan niet wachten tot het klaar is. Vlak voor oplevering volgt nog een inmeetmiddag."

5

# Samen houden we het veilig!

## Prettig wonen in een brandveilige woning

Tiwos wil dat je prettig woont, in een veilige woning en in een veilig gebouw. Dat is de reden dat wij samen met de brandweer en andere partijen constant werken aan de brandveiligheid binnen jouw woning. Op dit moment is het adviesbureau Stravea in opdracht van Tiwos brandveiligheid inspecties aan het uitvoeren in onze hoogbouw. Maar wat doen ze dan? En waarom is zo'n inspectie zo belangrijk?

## Houd vluchtwegen vrij

Yannick Langeslag van het adviesbureau Stravea: "Tijdens mijn veiligheidsinspectie start ik mijn onderzoek in de hal en de trappenhuis van het gebouw. Ik kijk of er obstakels aanwezig zijn zoals fietsen, meubels of vuilniszakken die het vluchten kunnen belemmeren. Een belangrijk aandachtspunt zijn de portiekwoningen, dit type gebouw heeft maar één vluchtweg. Er is maar één weg naar binnen en dus ook maar één weg naar buiten. Het is dus van levensbelang dat deze vluchtwegen vrij blijven."

## Bouwkundige check

"Vervolgens beoordeel ik de bouwkundige onderdelen zoals de brandwerendheid van ramen en deuren, doorvoeringen, schachten en mogelijke brandoverslag. Wanneer er brandmeld-installaties, blusmiddelen en overige veiligheidsinstallaties aanwezig zijn, bekijk ik deze tijdens de inspectie ook."

## Inspectie van de woning

"Per woonlaag inspecteer ik minimaal één woning op brandveiligheid. Ik kijk of er rookmelders aanwezig zijn. Rookmelders kunnen veel schade en leed voorkomen, daarom echt het advies om deze in je woning op te hangen. Vervolgens controleer ik de meterkast, de aansluitingen bij de cv-ketel, ventilatie en de bouwkundige staat van de berging. Wanneer ik gevaarlijke situaties zie, meld ik dit aan Tiwos zodat de aannemer ze direct kan oppakken."

## Het zet bewoners aan het denken

"Ook de buurtbeheerders zijn betrokken bij de inspecties en worden geïnformeerd zodat vragen van bewoners beantwoord kunnen worden. Want een inspectie zet bewoners aan het denken, en dat is goed! Bewoners stellen vragen of willen graag advies wanneer ik in de woning ben tijdens de inspectie. Ik merk dat bewoners ook zelf heel oplettend zijn. Laatst gaf een ouder echtpaar aan dat hun vluchtweg uitkomt op een tuin, waarvan de poort niet bereikbaar is. Ik ben direct met ze gaan kijken zodat we het konden oplossen. Dit geeft de bewoners een gerust gevoel."

## Gedeelde verantwoordelijkheid

Tiwos is verantwoordelijk voor een veilige woning en dus ook voor de brandveiligheid. Maar uiteraard heb je als bewoner ook een eigen verantwoordelijkheid. Zo heeft Tiwos de mogelijkheid geboden tot het plaatsen van rookmelders, maar vervang je als bewoner zelf de batterijen. En er is meer dat je zelf kunt doen.

## Wat kun je zelf doen?

1. Wasdroger: Maak het filter van de wasdroger na ieder gebruik stofvrij.
2. Veilig opladen: Haal de stekker uit het stopcontact als de batterij/ accu vol is. Gebruik alléén de originele oplader en laad op in een ruimte met rookmelder.
3. Houd vluchtwegen vrij! Laat geen dozen, kinderwagens, fietsen of andere dingen in de vluchtroute staan.

## Samen houden we het veilig!

Meer informatie? Kijk op [www.brandweer.nl/brandveiligheid](http://www.brandweer.nl/brandveiligheid)

6

# Niet alleen in geval van nood

Afgelopen maand werd het kunstwerk 'Niet alleen in geval van nood' van Marieke Vromans opgehangen aan de gevel van haar huurwoning aan de Noordhoekring 87. Andere kunstwerken van Marieke die je misschien kent zijn onder andere de Rits in het Spoorpark en de Kruikenzeiker verkeerslichten.

"Niet alleen in geval van nood" is een reactie op de hartverwarmende initiatieven die als paddenstoelen uit de grond schoten toen corona onze maatschappij ontwrichtte", vertelt Marieke. "Van soep koken voor de wijk, boodschappen doen voor je buren tot balkon concerten en stoepkrijt kunst. De straat als ontmoetingsplek is opnieuw belangrijk geworden."

## Aandacht voor mensen

Marieke vroeg Tiwos of ze het kunstwerk aan haar huis mocht hangen. "Ik had al langer het idee om iets voor deze buitenmuur te maken. Het is een plek waar heel veel mensen voor-

bijkomen op hun dagelijkse route en het kan mensen iets positiefs meegeven voor de rest van de dag. In de jaren dat ik bij Tiwos huur viel het me op dat jullie meer zijn dan alleen een verhuurder. Tiwos is juist bezig met het contact tussen medewerkers en bewoners, en bewoners onderling. Dat was al voor corona, bijvoorbeeld met de oliebollenkaart maar zeker ook tijdens corona. Er is extra aandacht voor de mensen en het is duidelijk dat Tiwos dit niet alleen in geval van nood doet. Daar is Tiwos-bestuurder René Scherpenisse het helemaal mee eens: "Dit kunstwerk past bij wat wij graag willen; dat mensen naar elkaar omkijken. Het is niet alleen een oproep aan onze bewoners maar aan de hele stad."

## Positieve kant vasthouden

Marieke hoopt dat we de positieve kant die de coronacrisis in mensen los heeft gemaakt vasthouden. Ook niet in geval van nood. Het kunstwerk is daar een geheugensteuntje voor. Voor zorg voor elkaar, hulp en steun, saamhorigheid. Marieke: "Als iedereen op zijn eigen manier een steentje bijdraagt kunnen we samen elke crisis aan. Laat dit het nieuwe normaal zijn. Niet alleen in geval van nood. Liefde is onze redding. Altijd."

7

# Zonnepanelen

Tiwos wil de woonlasten van haar huurders nu en in de toekomst betaalbaar houden. Besparen op energiekosten draagt hieraan in grote mate bij. Sinds 2019 kunnen bewoners die wonen in een eengezinswoning van Tiwos, zich aanmelden voor zonnepanelen. En dat heeft zijn vruchten afgeworpen vertelt Astrid Snels, beheerder vastgoed bij Tiwos.

## Goed voorbeeld doet goed volgen

Astrid: "Sinds we zonnepanelen aanbieden zijn er op ruim 200 woningen zonnepanelen aangebracht. We hebben hier alleen via de website bekendheid aan gegeven. Maar we zien dat als er in een straat bij één bewoner zonnepanelen worden geplaatst, er vanzelf meer bewoners uit die straat volgen. Het brengt bewoners op een idee, of het geeft ze net dat zetje om ook mee te doen. Goed voorbeeld doet goed volgen dus!"

## Nieuwe bewoners

"Ook is Tiwos vorig jaar gestart om op elke geschikte eengezinswoning die vrijkomt, 6 zonnepanelen te leggen. De nieuwe bewoners zitten er dan meteen warm bij. Op die manier hebben we op 100 extra eengezinswoningen zonnepanelen kunnen plaatsen."

## Woning geschikt

Je bepaalt zelf of je kiest voor zonnepanelen. Als je besluit mee te doen en een aanvraag bij ons indient, wordt individueel bekeken of je woning geschikt is. Astrid: "Niet elke woning is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Het kan zo zijn dat bijvoorbeeld een grote boom voor te veel schaduw zorgt." Als je woning geschikt is, wordt bepaald of er 6 of 8 panelen op het dak passen en wat de verwachte besparing wordt. Je betaalt voor de zonnepanelen een bijdrage in de servicekosten.

## Interesse in zonnepanelen?

Woon je in een eengezinswoning, dan kun je je vrijblijvend aanmelden via onze website [www.tiwos.nl/zonnepanelen](http://www.tiwos.nl/zonnepanelen). Nadat je je hebt aangemeld bekijken wij ter plaatse of je woning geschikt is. Pas dan besluit je of je de akkoordverklaring tekent en gaan we de uitvoering voor je inplannen. Wil je vooraf meer informatie over zonnepanelen? Op onze website vind je meer informatie en de antwoorden op de meest gestelde vragen.

[www.tiwos.nl/zonnepanelen](http://www.tiwos.nl/zonnepanelen)

Van de HBO

# En nu?

Het is een nieuwe, onbekende, onduidelijke tijd. Toch gaan oude liedjes op met regels als: "Wie zal dat betalen?" of "Waar moet dat heen? Hoe zal dat gaan? Waar komt die rotzooi toch vandaan?" "Een ding is duidelijk, niets is duidelijk", is nog zo'n term. Iedereen probeert zo goed of kwaad onder deze omstandigheden door te gaan in deze wereld. Uw huurdersvertegenwoordigers proberen in overleg met de directie van Tiwos zo goed mogelijk voor uw belangen op te komen. Ook ik als voorzitter van HBO Tiwos merk dat lontjes korter worden. Een deel van de mensen is de beperkingen zat. Wees voorzichtig want voor je weet gaat de maatschappij weer geheel op slot.

**Mede-huurders van Tiwos. Hou vol, pas op elkaar en blijf zo gezond mogelijk.**

Frans Schotel, voorzitter Huurders Belangen Organisatie Tiwos.

8



Wilt u ook in contact komen met Frans of een van de andere HBO-leden? Stuur dan een berichtje naar ze op hun facebookpagina: [www.facebook.com/HuurdersBelangenOrganisatieTiwos](https://www.facebook.com/HuurdersBelangenOrganisatieTiwos)