

# Ben jij de projectleider die toe is aan een nieuwe uitdaging?

## Als ervaren projectleider

(36 uur) ben je verantwoordelijk voor het leiden van meerdere uitdagende vastgoedprojecten op het gebied van groot onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw. Je doorloopt daarbij het gehele traject vanaf de vertaling van het programma van eisen tot en met de oplevering en de overdracht naar de gebiedsteams. Je bent verantwoordelijk voor de uitvoering van het project binnen de gestelde kaders als kwaliteit, tijd en geld. En stuurt tijdens de uitvoering de projectopzichter aan.

## Planning

**Eerste gespreksronde**  
maandag 8 maart  
13.00 – 17.30 uur

**Tweede gespreksronde**  
maandag 15 maart  
9.00-12.30 uur

Een assessment kan deel uit maken van deze selectieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen wij niet op prijs.

## Een échte Tiwosser...

...werkt nauw samen met collega's en netwerkpartners. Heeft een goede sociale antenne en aandacht voor de ander. Houdt zich aan afspraken, is transparant en neemt verantwoordelijkheid.

**Je bent** besluitvaardig, resultaat- en klantgericht, tactvol, sociaalvaardig en gericht op samenwerking. Daarnaast werk je zelfstandig, kwaliteits- en oplossingsgericht.

**Je kunt** partijen verbinden, onderhandelen, begroten, risico's beheersen, goed plannen en organiseren, projectmatig werken en prioriteiten stellen. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden op zowel directie- als op bewonersniveau.

## Je hebt

- ▶ Een afgeronde opleiding op hbo-niveau bij voorkeur een opleiding Bouwkunde.
- ▶ Kennis van en inzicht in relevante wet- en regelgeving.
- ▶ Ervaring met zowel nieuwbouw als projecten in de bestaande bouw is een pre.
- ▶ Ervaring in de Volkshuisvesting en de corporatiesector is een pre.

**Wij bieden** een uitdagende vacature binnen het team Vastgoed. Je krijgt ruimte om je kwaliteiten en talenten te benutten en je ambities waar te maken. We bieden een fijne werkplek en leuke collega's. Het salaris conform de cao-woon-diensten kent een bandbreedte van schaal J/ K. Schaal J (€ 3.482 – € 4971) of schaal K (€ 3830 – 5474) bruto bij een 36-urige werkweek. Inschaling is afhankelijk van opleiding en relevante werkervaring en wordt bij het arbeidsvoorwaardengesprek bepaald. De functie is in eerste instantie voor een periode van 1 jaar met uitzicht op een vaste aanstelling bij goed functioneren.

## Ben je enthousiast?

Stuur dan uiterlijk woensdag 3 maart 2021 je motivatie en cv naar [vacature@tiwos.nl](mailto:vacature@tiwos.nl). Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met **André van der Wouw**, manager Vastgoed, via telefoonnummer (013) 549 08 90.



[www.tiwos.nl](http://www.tiwos.nl)

**WERKEN  
BIJ tiwos**

## Hoe ziet jouw dag eruit?

Je start je dag met een bezoek aan een van jouw lopende nieuwbouwprojecten. Voordat de bouwvergadering begint, loop je met de projectopzichter over de bouwlocatie. Je informeert hoe de werkzaamheden verlopen en geeft je ogen goed de kost. Na de vergadering rijd je naar een onderhoudsproject. Je bespreekt met de opzichter, de uitvoerder en de buurtbeheerder de adressen waar op het gebied van leefbaarheid extra aandacht nodig is tijdens het groot onderhoud. Dan maak je een rondje langs de bewoners. Je vraagt ze hoe het met ze gaat en hoe ze het intensieve onderhoud ervaren. Daarna op weg naar kantoor. Begin van de middag zit je een interne projectgroep voor. Je bespreekt het concept-projectplan dat je voor een onderhoudsproject hebt geschreven. De betrokken collega's belichten het plan elk vanuit hun expertise. Met nog wat kleine aanpassingen heb je een breed gedragen stuk dat je binnenkort samen met je team ter besluitvorming aan de directie voorlegt. Voor de rest van de middag zoek je een flexplek op kantoor. Je neemt mails door, controleert facturen, reageert op terugbelverzoeken en bereidt het programma voor morgen voor. Tussendoor spar je met een collega over zaken waar jullie in het werk tegenaan lopen. Met die nieuw opgedane inspiratie sluit je af en ga je tevreden naar huis.

**Wij maken verschil**

**Wij staan naast onze bewoners**

