

Voorwoord

Tilburg heeft een nieuw college van Burge-meester en Wethouders. Het akkoord dat ze voor de komende periode (2022-2026) sloten heet 'Meer voor elkaar'. Het is een mooi en ambitieus programma geworden.

Samen met de bewoners en organisaties in de stad wil men aan het werk om van Tilburg een nog mooiere, 'slimme en duurzame stad van makers' te maken. 'Een stad waarin iedereen meedoet, iedereen ertoe doet en waarin iedereen meetelt', aldus het akkoord. En daarvoor moeten we allemaal gezamenlijk aan de bak. Want er zijn ook best wat uitdagingen de komende jaren.

Denk aan de energie-armoede. De huidige energietarieven zijn voor veel mensen onbetaalbaar. Reden dat het college, samen met de corporaties, tot een stevige aanpak wil komen. Zeker voor mensen met een smalle beurs. Onder andere door woningen versneld te isoleren. Ook is in het akkoord veel aandacht voor de woningbouwopgave. En terecht: Tilburg heeft tot 2040 maar liefst 25.000 nieuwe duurzame woningen nodig. Een groot deel daarvan moet ook betaalbaar zijn: minimaal 35% wordt sociale huur of (lage) midden-huur, die de Tilburgse corporaties gaan bouwen. Zo ademt het akkoord ook op het terrein van wonen extra ambitie. En dat verdient onze stad. Samen de schouders eronder.

René Scherpenisse | bestuurder

EEN STAD
WAARIN
IEDEREEN
MEEDOET

Tiwos zoekt een Pleinmaker!

Zet jij je graag in voor anderen, houd je van organiseren, kan je makkelijk contact maken én wil je wonen in een appartement aan de Barend Busnacrstraat?

Reageer dan nu op de rol van Pleinmaker. We hebben al twee Pleinmakers en zoeken er nog een derde Pleinmaker bij! Kijk voor meer informatie op www.tiwos.nl/pleinmaker

Interesse?

Dan ontvangen we graag een motivatiebrief en motivatiefilmpje van jou waarin je uitlegt waarom jij geschikt bent voor de rol van Pleinmaker. Dit kan tot uiterlijk 10 juli 2022. Mail je brief en filmpje naar: pleinmakers@tiwos.nl.



VOLOP
PLANTEN EN
GROEN IN HET
STEDEKEHOF

Kees zit niet stil

"Hoe het hem lukt weet ik niet, maar hij krijgt alles voor elkaar", vertelt Clasiën van Liemde over haar man Kees. "Ik zocht contact met de gemeente om wat te doen met het dorre stuk grond in het midden van het hofje, vertelt Kees. Ik dacht aan een jeu de boules-baan. Deze baan is er helaas niet gekomen, maar ze hebben het nu wel mooi aangeplant."

Doorstroomverzoek

Kees en Clasiën wonen nu 2 jaar aan het Stedekehof, een rustig hofje verscholen in een zijstraat aan het Wilhelminapark. Kees: "Ons vorige huis was op de tweede verdieping, maar toen Clasiën afhankelijk werd van een scootmobiel ging dat niet meer. We hebben toen een doorstroomverzoek ingediend bij Tiwos en kregen verrassend snel een aanbod. Al binnen 4 maanden!" In coronatijd zijn ze verhuisd naar een appartement op de begane grond, waar de scootmobiel in de voortuin naast de deur kan staan. Clasiën: "Kees zet deze wanneer dat nodig is in het oplaadhok voor me."

Iedereen hielp mee

Met de buurt hebben Kees en Clasiën een plan gemaakt om alle voortuinen een beetje hetzelfde in te richten. Iedereen hielp mee en pakte iets voor zijn of haar rekening. "De buurman had nog zakken van het werk om te gebruiken en de ander voerde tuinafval af naar de milieustraat", vertelt Kees. Ook voor de lege plekken naast het oplaadhok heeft Kees een plan gemaakt. Kees: "Naast het hok zetten bewoners planten die ze niet meer wilden. Ik heb toen aan Tiwos gevraagd of de tegels naast het hok weg mochten zodat de planten er konden staan. Dat was mogelijk. Een hoveniersbedrijf heeft de tegels en het zand afgevoerd en de planten van bewoners en een paar nieuwe zijn er ingezet. Ook is er een slang opgehangen zodat ik ze water kan geven."

Groene vingers

Planten en groen volop in het Stedekehof, mede door Kees. "Ik heb bij de gemeente gevraagd of ik nog een extra stukje grond van het binnenhofje mocht beplanten, dat mocht", vertelt Kees. "Ze leverden zaadjes en wezen een stuk aan dat ik mocht omschoffelen en inplanten. Er staat een bordje bij dat het niet gemaaid mag worden." Ook staat er een kastje vol met stekjes in de voortuin. Clasiën: "Daar mag je stekjes omruilen, of je geeft er wat voor als je niks te ruilen hebt, 50 cent bijvoorbeeld. We deden onlangs ook mee met stekjesdag!"

Goed contact

"We hebben goed contact met alle burens en drinken soms koffie bij elkaar. Ik ga regelmatig kaarten met de overbuurvrouw", vertelt Clasiën. Kees zingt bij een koor met gedementeerde ouderen. Kees: "Vooraf liedjes van vroeger, die herkennen ze natuurlijk. Het koor heet De Vergetenietjes, een passende naam omdat deze groep mensen vaak vergeten wordt." Daarnaast is Kees ook nog Reikimaster en geeft hij behandelingen in zijn behandelkamer die vol staat met budha beelden. Kees: "Ik vraag er niet veel voor hoor, maar een kleine vergoeding."

Er even tussenuit

Kees is daarnaast ook mantelzorger voor Clasiën, die in 19 jaar al 15 keer werd geopereerd. Toch kan hij binnenkort met zijn dochter op reis naar Thailand. Kees: "Met wat extra hulp voor Clasiën en een armband met een noodknop, zodat er altijd hulp kan komen als dat nodig is, kan ik er met een gerust hart even tussenuit."

MOEITE MET HET BETALEN VAN DE HUUR?

Bel ons dan!

Op dit moment stijgen veel prijzen. Ook de huurprijs wordt voor sommige bewoners hoger. Kom je in de problemen met het betalen van je huur of wil je hulp bij jouw financiële situatie? Bel ons dan, of kom langs!

Tegemoetkomen in woonlasten

Voor bewoners die moeite hebben om de huur te betalen, staan Myriam, Wendy en Gerry van de afdeling Huurincasso klaar om te helpen. "Er zijn allerlei mogelijkheden", vertelt Wendy. We helpen bij het aanvragen van huurtoeslag. Ook zijn er gemeentelijke regelingen die tegemoetkomen in de woonlasten. Zo is er voor de energiekosten een aparte regeling vanuit de gemeente. We verzichten de bewoners daarvan de weg. Mensen die moeite hebben om het overzicht te houden kunnen ondersteuning krijgen van Gerry, onze budgetcoach, of via Thuisadministratie van ContourdeTwern. Ook Schuldhulpverlening is een mogelijkheid. We merken dat voor bewoners de drempel soms hoog is om bij deze instanties aan te kloppen. Dat is niet nodig: ze helpen graag en geven goede adviezen waar je snel en gemakkelijk mee geholpen bent."

Erger voorkomen

"Daarnaast ondernemen we zelf ook actief actie", vertelt Myriam. "Bewoners die de huur niet betalen krijgen een telefoontje van ons. Dat doen we om vinger aan de pols te houden en erger te voorkomen. Het belangrijkste is dat we in contact komen. Hoe eerder we weten wat er speelt, hoe beter we kunnen helpen. Dus zit je ergens mee en kun je hulp gebruiken, bel ons dan gewoon, of kom langs."

Moeite met het betalen van de huur?

Neem dan contact op ...

... met ons Serviceteam via telefoonnummer (013) 549 08 90

Of kom langs bij ons kantoor aan Stationsstraat 24. Een afspraak maken is niet nodig.

Scan de QR-code of kijk op www.tiwos.nl/huurbetalen



Groeten uit GroeiTuinO13

Last van rusteloze groene vingers? Misschien is GroeiTuinO13 dan iets voor jou. Een collectieve tuin gerund door vrijwilligers, aan de Reeshofdijk. “We beginnen elke ochtend met werkverdeling van de ochtendploeg”, vertelt Susan op het terras midden in de groene oase. “De tuinman geeft uitleg en verdeelt de taken en tussendoor is er een koffiemomentje met elkaar. Het gaat natuurlijk ook om het sociale aspect.” Met mooi geverfde en versierde containers die dienstdoen als gebouwen, een keuken, toilet en gezellig terras oogt GroeiTuinO13 als een gezellige plek midden in het groen. “De groene huiskamer van Tilburg, zoals we zelf zeggen”, lacht Susan.

Maatwerk

In de tuin is een verscheidenheid aan mogelijkheden voor rusteloze vingers: er is natuurlijk tuinierswerk te doen, maar ook handige klussers zijn nodig die graag hun kennis en expertise inzetten en delen. Ook is er een kookteam dat soep en salade maakt met ingrediënten uit de tuin en er worden workshops gegeven over bijvoorbeeld zelf kruidenzalf maken of wekken. “Aan elke vrijwilliger wordt maatwerk geboden, niet alleen in de intensiteit van het werk maar ook qua beschikbaarheid. Je hoeft natuurlijk niet alle uren te kunnen”, benadrukt Susan. “En er is ook licht werk te doen, zoals bijvoorbeeld zaaien in de kassen of mensen helpen in de winkel. Je kan samenwerken met anderen of juist lekker alleen met je handen in het groen. We kijken altijd naar de behoefte van de vrijwilliger.”

Winkel

Van juni t/m oktober wordt de winkel bemenst door 3 vrijwilligers, die graag uitleg geven over de producten en de tuin. Er worden verse groenten, kruiden, zaden, bloemen, fruit, biologische groenteplantjes, eigen gemaakte kruidenzout, oliën, boter en andere lekkere streekproducten verkocht. Het aanbod van het moment is op Facebook en Instagram te zien. “We werken uitsluitend met biologisch plantgoed en zonder bestrijdingsmiddelen of kunstmest natuurlijk”, voegt Susan toe. “En qua prijzen zitten we onder de bio-prijzen van de supermarkt.”



Vrijwilliger worden?

Bij GroeiTuinO13 kan je leren tuinieren of je verder ontwikkelen. Gereedschap en tuinhandschoenen zijn volop beschikbaar. Susan: “Je hoeft alleen je tuinierskleding aan te doen en dichte schoenen is misschien handig. Verder is hier alles aanwezig. Van de oogst krijgen vrijwilligers altijd wat mee, en op aangekochte plantjes krijgen vrijwilligers korting zodat er thuis ook een lekkere en mooie tuin aangelegd kan worden. Of in potten op je balkon natuurlijk!” Bij GroeiTuinO13 kom je in aanraking met allerlei mensen die passie hebben voor het buitenleven. En heb je een middagje lekker in de tuin of winkel gewerkt? Dan neem je voor je maaltijd 's avonds thuis, gratis een portie groenten mee! Kijk voor meer informatie over vrijwilliger worden op www.groeituin013.nl/vrijwilligers.

Bier en schuttingtuintjes

Ruimte voor experimenten is er ook. Susan: “Een vrijwilliger is op dit moment de hopplantjes aan het opkweken om er uiteindelijk bier van te kunnen brouwen en in samenwerking met Tiwos is het schuttingtuintjesproject opgezet.” Dat project bestaat uit een klein doolhofje van schuttingpanelen. Afhankelijk van de oriëntatie (Noord, Oost, Zuid of West) krijgt elke schutting zijn eigen begroeiing. Zo ontstaat er een mooie verzameling voorbeelden en kun je inspiratie opdoen om de schutting in je eigen achtertuin te vergroenen. Gevuld met sierplanten en eetbare planten is er bij elke schutting een verschillende border afwerking te zien. Voor elk wat wils dus. Vaak ook gemaakt met materiaal wat makkelijk beschikbaar is, zoals gewipte tegels.

GroeiTuinO13 is geopend van maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur.

De winkel is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 12:00 tot 16:00 uur.

Adres: Reeshofdijk 30 Tilburg.



Woonruimteverdeling onder de loep



De vraag naar woningen is groter dan ooit. Meer mensen zoeken een woning dan dat er woningen beschikbaar zijn. Dat is helaas al langere tijd zo. Bij het verdelen van huurwoningen is de inschrijfduur vaak leidend. Daardoor kan iemand die snel een woning nodig heeft, maar nog niet lang ingeschreven staat, misgrijpen. Dat zouden we graag anders zien. Daarom is de manier waarop we nu beschikbare huurwoningen verdelen onder de loep genomen.

Past het nog wel in deze tijd?

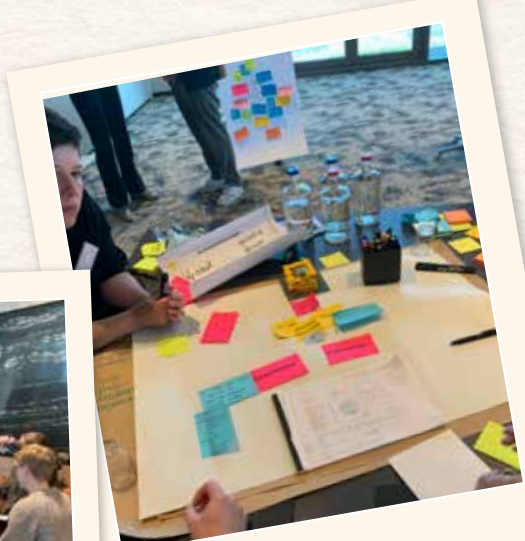
Bestuurders van de verschillende woningcorporaties in de regio (Tiwos, TBV Wonen, Casade, Leystromen en WonenBreburch) stelden zichzelf de vraag: past de manier waarop we huurwoningen nu verdelen nog wel in deze tijd? En hoe denken woningzoekenden en andere belanghebbenden, zoals gemeenten en huurdersbelangenorganisaties hierover? Antwoord op deze vraag: deels past het wel, deels past het niet meer in deze tijd. Uit onderzoeken in 2020 en 2021 bleek in ieder geval dat bij woningtoewijzing te weinig rekening gehouden wordt met de persoonlijke situatie van woningzoekenden.



Concepten woonruimteverdeling

Maar wat zijn de consequenties als we de persoonlijke situatie zwaarder laten wegen bij het verdelen van de woningen? Betekent dat een kleine aanpassing in het huidige systeem of gaan we iets heel anders doen? Daar boog een werkgroep zich over de afgelopen maanden. Zij zijn door middel van workshops gekomen tot een aantal andere manieren van woonruimteverdeling. Deze concepten zijn met de bestuurders van de verschillende corporaties besproken. De betrokken medewerkers gaan nu aan de slag met het zoeken naar antwoorden op vragen die er nog zijn en het uitwerken van details. We hopen snel een beter passende manier van woonruimteverdeling te vinden.

Wordt vervolgd dus!



6

Van de HBO

HBO Nieuws

We merken dat de belangstelling om deel te nemen aan een platform vergadering 3x per jaar en de huurdersvergadering 1x per jaar terugloopt. Dat is de reden dat wij als HBO aan het nadenken zijn hoe wij huurders op een andere manier kunnen bereiken. Wij hebben inspraak in de beleidstukken van Tiwos maar willen hiervoor natuurlijk graag de mening van huurders weten! Dus houd het bewonersblad van Tiwos in de gaten omdat wij hierin laten weten wat onze plannen zijn.

Dit jaar hebben wij het als HBO voor elkaar gekregen dat een deel van de huurders in huurprijs omlaag is gegaan. We werken nu aan de doorstroming van hoofdzakelijk ouderen die een eengezinswoning achter laten omdat ze kleiner willen gaan wonen. Het feit is dat deze doorstromers als ze gaan verhuizen bij een andere woning een hogere huurprijs krijgen. Daarom zal een huurgewenning van toepassing zijn die geleidelijk met de huur zal stijgen. Ook zal er hulp geboden worden voor ouderen bij doorstroming.

Op de hoogte blijven?

Houd het bewonersblad van Tiwos in de gaten!

Alle kleine beetjes helpen!



Tips

SCHAKEL ALLE APPARATEN UIT

Door standaard alle apparaten uit te zetten in plaats van op stand-by, bespaar je op je energierekening. En door meerdere apparaten op een verlengsnoer met aan/uit knop aan te sluiten, kun je aan het einde van de dag alle apparaten in één keer uitzetten.

HAAL OPLADERS UIT HET STOPCONTACT

De oplader van onder andere je mobiele telefoon verbruikt stroom zolang deze in het stopcontact zit. Haal hem er dus uit zodra je mobiel vol is.

CHECK GROTE ENERGIESLURPERS

Check of je ongemerkt misschien één of meer energieslurpers in huis hebt, zoals een tuinvijverpomp, airconditioner, tropisch aquarium, elektrische kachel, waterbed, thuistap (beertender), tweede koelkast of vriezer, groot televisiescherm, of terrasverwarmer.

WAS OP 30 GRADEN

De was wordt ook prima schoon wanneer je deze op 30 graden of kouder wast. Wassen op een lage temperatuur bespaart energie, en dus geld.

HANG DE WAS OP

De droger gebruikt veel energie. Daarnaast ruikt was die in de buitenlucht gedroogd is ook nog eens heerlijk.

DROOG MEERDERE LADINGEN WAS ACHTER ELKAAR

Als je toch de droger moet gebruiken, zorg dan dat je meerdere ladingen was hebt klaarliggen, zodat de droger tussen de beurten in niet volledig afkoelt.

MAAK FILTERS SCHOON

Verwijder het stof uit het filter van de droger voor iedere beurt, en maak met regelmaat de filters van je afzuigkap en koelkast schoon.

DOUCHE KORTER

Logisch natuurlijk, maar wanneer je korter doucht verbruik je minder warm water, en dus minder energie. Een douchewekker kan helpen bij het in de gaten houden van de tijd.

KOOK BEDACHTZAAM

Kook alleen de hoeveelheid water die je daadwerkelijk nodig hebt, of gebruik een thermoskan als je graag veel theedrinkt.

GEBUIK DE OVEN EFFICIËNT

De oven verwarmen voor één pizza of twee broodjes is zonde van de energie. Zorg dat je meerdere dingen tegelijk kan bakken en haal zo meer uit dezelfde warmte.

ZORG VOOR EEN VRIEZER OP MAAT

Zorg voor een vriezer die past bij je voorraad. Wanneer een vriezer volledig vol is, hoeft er minder lucht gekoeld te worden en hoeft de vriezer dus minder hard te werken.

GEBUIK EEN AFWASTEIL

Je verspilt gigantische hoeveelheden water, afwasmiddel en energie wanneer je de warme kraan laat lopen wanneer je de afwas doet. Gebruik dus een afwasteil. Dat is ook nog eens zuiniger dan het gebruiken van een afwasmachine.

8

7

Magische mix op Stappegoor

Impressie gemengd wonen complex

Wie wel eens over de Ringbaan Zuid rijdt heeft het vast gezien, de witte Maycrete woningen die daar stonden zijn gesloopt. De woningen waren verouderd en niet meer aan te passen naar de wensen van deze tijd. Op de plek tussen het zwembad en het politiebureau komt een gemengd wonen complex met 96 appartementen. De appartementen worden verhuurd aan spoedzoekers en mensen die succesvol een zorgtraject doorlopen hebben zodat ze weer zelfstandig kunnen gaan wonen.

Spoedzoekers en uitstromers zorginstelling

Als je goedkoper moet gaan wonen omdat je gaat scheiden of omdat je bedrijf failliet gaat, is het moeilijk om snel een betaalbare woning te vinden. Voor deze groep mensen komen er straks zo'n 60 appartementen te huur. Voor de rest van de woningen werken we samen met RIBW Brabant, SMO Traverse en Prisma. Mensen die hun zorgtraject succesvol hebben doorlopen komen daar te wonen en krijgen thuis ondersteuning. Zij kunnen terugvallen op medewerkers van de zorginstellingen. Met een sterk netwerk zorgen we samen voor een goede woonplek, passende zorg en zetten we in op een prettige buurt.

Magische mix

“Dit vraagt natuurlijk ook wat van de mensen die er komen te wonen”, geeft Jan Broerse coördinator wonen, welzijn en zorg van Tiwos aan. “We zoeken bewoners die elkaar willen versterken en hopen zo dat deze combinatie van spoedzoekers en uitstromers uit instellingen voor een magische mix zorgt. Daarnaast zorgen we voor een community builder die de verbinding weet te leggen tussen de verschillende bewoners. In het gebouw is een gezamenlijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar samen met deze community builder activiteiten georganiseerd worden. Tiwos zal zorgen voor het sociaal beheer van deze woonvoorziening.”

Het appartementencomplex, dat maximaal 15 jaar blijft staan, is de eerste van tien locaties in de stad die specifiek bedoeld zijn voor studenten, statushouders, spoedzoekers of mensen die uitstromen uit een zorginstelling. In de periode tot en met 2025 wil Tilburg samen met de woningcorporaties 1.500 woningen bouwen voor deze doelgroepen. De gemeente en corporaties willen dit snel realiseren en tijdelijke woningen neerzetten of leegstaand vastgoed, zoals kantoorpanden, ombouwen.