



2
Voorwoord
Blij in de Barend Busnacstraat

4
Bericht van de HBO
Energie besparen met de Energiebox

6
Van Groot Naar Beter
Groot onderhoud in de Jagersbuurt



Voorwoord

In deze uitgave van ons bewonersblad lees je veel over energie en verduurzaming. En niet voor niets. Vooral door de oorlog in Oekraïne gieren de energieprijzen de pan uit. Je merkt dit misschien zelf ook al.

Met een klein inkomen, waar veel van onze bewoners mee te maken hebben, brengt dat grote zorgen met zich mee. De meesten kunnen echt niet twee, drie of zelfs soms vier keer zoveel energiekosten betalen. Ook nu willen we als Tiwos naast onze bewoners staan. Dat doen we niet door de kosten van energie over te nemen of te verlagen. Dat is een taak van zowel de energiebedrijven als de overheid. En gelukkig gebeurt daar nu ook het nodige. Zowel door onze gemeente als door 'Den Haag', met onder andere minder energiebelasting, eenmalige bijdragen en een energielasten-plafond.

Wel willen we als Tiwos graag helpen bij het energiezuiniger maken van onze woningen. Dat doen we door al jaren veel woningen goed te isoleren, de laatste jaren zonder huurverhoging. Daarnaast bieden we voor een bescheiden bedrag per maand zonnepanelen aan. Onlangs besloten we de (streef)huren van onze woningen met een slecht energielabel te verlagen. Samen met de gemeente hebben we energiecoaches die op afspraak bij je thuis komen met advies én producten om energie te besparen. Maar misschien is dit alles niet genoeg en dreig je toch in de problemen te komen, waardoor je moeite hebt om rond te komen en je huur te betalen. Bel ons dan, het liefst zo snel mogelijk! We kunnen dan samen kijken wat er mogelijk is!

René Scherpenisse | bestuurder



We willen graag helpen

MOEITE MET HET BETALEN VAN DE HUUR?

Bel ons dan!



Moeite met het betalen van de huur?

Neem dan contact op ...
... met ons Serviceteam via telefoonnummer (013) 549 08 90

Of kom langs bij ons kantoor aan Stationsstraat 24.
Een afspraak maken is niet nodig.

Scan de QR-code of kijk op www.tiwos.nl/huurbetalen



2



Blij in de Barend Busnacstraat

We hebben hier zonnepanelen en vloerverwarming

Sinds 1,5 jaar wonen Ad en Tonnie Claassens met veel plezier in het nieuwbouwcomplex aan de Barend Busnacstraat. "Geboren en getogen in Tilburg hebben we zo'n beetje in de hele stad gewoond", vertelt Ad.

Hiervoor woonden ze vijf jaar in het Kwendelhof, maar daar konden ze hun draai niet vinden. Elke avond om zeven uur bleef Tonnie de website van Woning in Zicht in de gaten houden tot op een gegeven moment dit nieuwbouwcomplex voorbijkwam waarop je kon inschrijven. Tonnie heeft meteen gereageerd en bleek de eerste! "Toen we de sleutel kregen zat ik echt te swingen in de auto!", lacht Tonnie.

We stoken al een half jaar niet meer

Jan: "Op 20 mei 2021 zijn we hierin betrokken. Het bevalt echt fantastisch. In ons vorige huis kregen we het nooit warm. Maar hier hebben we zonnepanelen en vloerverwarming en dat is fantastisch. Wij stoken al een half jaar niet meer en dat is zeker nu toch wel heel fijn." Een kleine rondleiding laat een ruim appartement zien, met veel licht. Ze hebben twee slaapkamers, waarvan de kleinste gebruiken voor strijken en fietsen op de hometrainer thuis. Daarnaast tennist Ad nog twee keer in de week en sinds kort doen ze samen aan beeldhouwen. Alle beelden die in huis staan, heeft Tonnie zelf gemaakt.

Bewonerscommissie

Het meeste contact hebben ze met de mensen van hun eigen leeftijd. Ad probeert een bewonerscommissie op te zetten, maar dat blijkt in de praktijk nog een beetje lastig. Ad: "De jonge mensen werken allemaal en hebben toch hun eigen leven." Binnenkort neemt hij twee oudere bewoners mee naar de HBO om te kijken of ze het iets vinden. "Ze hebben vaak het idee dat hun inbreng er niet toe doet en ik wil eigenlijk laten zien dat dat juist wel zo is. De directeur is een hele open man en je kan er echt je verhaal doen."

Samen voor de buurt

Toen ze hier kwamen wonen, stond het onkruid hoog. Ad vroeg aan buurtbeheerder Levi of ze het stukje grond voor hun appartement mochten gebruiken en dat mocht. "We zijn toen met dat tuintje begonnen en binnen de kortste keren was iedereen bezig", vertelt Ad. Ze hebben ook veel contact met hun buurvrouw. Ze komt ook nog even kijken en laat trots de tuin zien. Die ziet er prachtig uit. Niet alleen het stukje voor haar eigen woning, maar ook het hele stuk langs het gebouw houdt ze bij. Ze verbouwt allerlei groente zoals paprika's, pepers, snijbonen, tomaten en brengt de gerechten die ze daarvan maakt ook regelmatig bij Ad en Tonnie langs. Ook gaat er vaak een bordje – halal – eten de andere kant op. Zo helpen ze elkaar een beetje. Ze is ook blij met het leuke contact. Samen werken ze in de tuin, kletsen er gezellig bij en drinken een kopje koffie. En als de kleinkinderen komen, dan kunnen ze lekker op het pleintje spelen.

Traverse

Naast het complex zit Traverse, waar mensen hulp krijgen bij de weg naar zelfstandig wonen. Tonnie: "We kregen een uitnodiging om kennis te maken en hebben een rondleiding gehad. Van tevoren was er toch een beetje angst of we er last van zouden krijgen, maar dat is helemaal niet zo. Het is perfect geregeld daar en geweldig om te zien hoe het daar werkt. Het is fijn om te weten wie je burens zijn. Je krijgt ook meer begrip voor elkaar. Als er een keer te wat is, dan bel je niet de politie, maar dan loop je er gewoon even naar toe."

We hopen hier nog zo'n 10 jaar te hebben

"We wonen hier gewoon echt heel gezellig, met mensen van onze eigen leeftijd. Wij genieten daar echt van." En dat stralen ze ook uit. "Dat komt omdat ik hier ben komen wonen op de dag dat ik 78 werd", zegt Tonnie. "Vrienden brachten worstenbroodjes mee en zo stonden we hier met de verhuizers worstenbroodjes te eten, meteen een goed begin", lacht ze. Ze hebben het appartement helemaal naar hun zin kunnen inrichten. "Want", zegt Ad "daar moeten we eerlijk in zijn, dit is ons laatste adres." Tonnie: "Dat hoop ik toch wel, dat we niet nog een keer hoeven te verhuizen."

Van de HBO

Beste huurders

Hier een berichtje van uw Huurders Belangen Organisatie (HBO)

Het is een rare en dure tijd met de inflatie en de torenhoge energieprijzen. Dit is voor de HBO een onderwerp om met de corporatie mogelijk tot afspraken te kunnen komen om de minderbedeelden tegemoet te komen. Mocht je in de problemen komen door de inflatie of energieverhogingen, neem dan contact op met Tiwos. Misschien kan er dan gekeken worden naar een oplossing.

In de komende vergaderingen met de directie van Tiwos hebben we het over de begroting en wat we kunnen doen voor onze huurders in deze tijd.

Via dit bericht willen wij u ook uitnodigen om aan te sluiten bij een bijeenkomst voor het Huurders Platform op 29 november in de avond. Tiwos presenteert dan bijvoorbeeld wat de plannen voor nieuwbouw en onderhoud zijn in de komende jaren.

Tot slot zijn wij op zoek naar nieuwe leden voor het HBO-bestuur. Als bestuur vergaderen we een paar keer per jaar met de directie van Tiwos en geven we adviezen over het werk van Tiwos.

Als u zich wilt aanmelden voor het platform of meer wilt weten over het HBO-bestuur, stuur dan een mail naar info@hbo-tiwos.nl



De Energiebox is een cadeautje van de gemeente Tilburg en de drie Tilburgse woningcorporaties en bestaat uit een adviesgesprek met een energiecoach en een box met energiebesparende producten. Na afloop van het bezoek krijg je een overzicht met tips en de opbrengsten in de vorm van een adviesrapport. Dat alles helemaal gratis. Samen met energiecoach Peter Eikelenstam gingen we op bezoek bij de familie Dankers die gebruik heeft gemaakt van het aanbod.



Eenvoudig met de

energie besparen gratis Energiebox!

We zitten hier goed

Jan en zijn vrouw Bep wonen al 41 jaar in de Diepenstraat in Tilburg. Aan de woning is veel veranderd in al die jaren. Er is twee keer groot onderhoud uitgevoerd en ook zelf hebben ze veel aan de woning gedaan. Met een nieuwe keuken en zonnepanelen op het dak, zijn ze van plan hier nog lang te blijven wonen. "We zitten hier goed en zijn heel tevreden", zegt Bep.

Alle kleine beetjes helpen

Toen er een brief in de bus kwam over de Energiebox hebben ze zich direct via de website van Energiebox aangemeld. Jan: "Waarom we ons hebben aangemeld? Omdat alle kleine beetjes helpen! We doen wat we kunnen. Daarom hebben we door Tiwos ook zonnepanelen laten plaatsen. Dat zou ik echt iedereen willen aanraden. En we hebben de cadeaubon 'Besparen doen we samen' die we laatst kregen van de gemeente meteen ingewisseld."

We zitten hier goed en zijn zeer tevreden



Energiecoach Peter

Nadat Jan en Bep zich hadden aangemeld, nam energiecoach Peter contact met ze op. Peter is al jaren energiecoach en heeft ondertussen al ruim 800 gesprekken gevoerd. En het worden er steeds meer nu de energieprijzen zo hard stijgen. Peter: "Ik maak mensen graag bewust van hun gedrag. Dit doe ik door veel vragen te stellen. Tijdens het adviesgesprek neem ik met de bewoners een vragenlijst door om meer te weten komen over hun elektriciteitsverbruik en of ze al slim verwarmen. Bovendien kan ik met ze bespreken hoe ze de zonnepanelen het beste kunnen gebruiken. Op basis van de huidige energietarieven geef ik dan een indicatie van de mogelijke besparing. Deze informatie en de besparingstips kunnen bewoners later teruglezen in het persoonlijk adviesrapport."

Douchetimer of eierwekker?

Een energiecoach geeft naast besparingstips ook uitleg over het gebruik van de producten in de Energiebox. In de box zitten verschillende energiebesparende producten zoals onder andere een ledlamp, stekkerdoos met schakelaar, radiatorfolie, tochtstrip en een douchetimer. "Ik dacht eerst dat dit een eierwekker was", lacht Jan met de douchetimer in zijn hand. Bep: "Dat klopt, maar de douchetimer heeft ons nu wel bewust gemaakt van de tijd die we douchen."

Wil jij ook eenvoudig energie besparen met de Energiebox?

Meld je dan aan op www.energiebox.org/tilburg of bel 013-3034186

Heb je de cadeaubon 'Besparen doen we samen' al ingewisseld?

Dit kan via de website www.tilburg.besparendoenwesamen.nl



5



Van Groot Naar Beter

Anneke en Daniëlle

We zien dat veel ouderen wonen in een woning die niet meer aansluit bij hun woonwensen of mogelijkheden. De woning is bijvoorbeeld te groot, het wordt steeds moeilijker om de trap te nemen of het onderhoud van de tuin is te zwaar. We merken echter dat de verhuisbereidheid onder ouderen laag is. Verhuizen kan spannend zijn en ouderen zien er vaak tegenop omdat ze het proces om te verhuizen niet overzien. Hier willen de drie Tilburgse corporaties, de bewonersbelangenorganisatie SBOT en de gemeente Tilburg verandering in brengen. Samen zijn zij daarom de pilot 'Van Groot Naar Beter' gestart.

Doorstroming bevorderen

Met de pilot willen de corporaties de doorstroming van ouderen die wonen in een niet passende eengezinswoning naar een passende gelijkvloerse huurwoning stimuleren. Doorstromen naar een passende woning bevordert het woongenot, helpt bij het langer zelfstandig blijven wonen en brengt daarnaast een keten van verhuizingen op gang waardoor de woningmarkt ook in beweging wordt gezet. Veel voordelen dus!

Doorstroommakelaar

Elke corporatie heeft een eigen doorstroommakelaar aangesteld, die onderling nauw met elkaar samenwerken. De doorstroommakelaar voert een intakegesprek met de bewoner en brengt de wensen en mogelijkheden in kaart. Daarnaast matcht de doorstroommakelaar de vraag en het beschikbare aanbod en ondersteunt ze de bewoner in het maken van een beslissing. Ook wordt gekeken of er mogelijke financiële drempels weggenomen kunnen worden en of er verhuishulp ingeschakeld moet worden.



Denk je na over verhuizen?

En wil je hierbij hulp?

Neem dan contact op met onze doorstroommakelaar Daniëlle Vreijns via telefoonnummer 013 - 549 08 90 of kijk op www.tiwos.nl/doorstromen



Ken jij Ruilwinkel Tilburg Zuid al?

Winkelen zonder portemonnee

In de Ruilwinkel wordt niet betaald met euro's, maar met waardepunten. Je verdient deze waardepunten door spullen die je overhebt naar de winkel te brengen of door diensten of klussen voor anderen te doen. Met die punten kun je zelf weer spullen of diensten 'kopen'. Zo helpen bewoners elkaar en wordt iedereen er beter van.

Iedereen is welkom

Iedereen kan gebruik maken van de Ruilwinkel, ongeacht waar je woont. Om gebruik te kunnen maken van de Ruilwinkel, moet je wel inschrijven. Neem hiervoor als je langskomt je identiteitsbewijs mee. In de winkel is een groep enthousiaste vrijwilligers actief die je graag alles uitlegt. Als dank voor je inschrijving, krijg je meteen vijf ruilpunten op je saldo!

Gooi oude spullen niet weg

Je kunt andere mensen heel blij maken met spullen die je zelf niet meer gebruikt. Zeker nu de feestdagen zoals Sinterklaas en Kerstmis voor de deur staan. Dus heb je bijvoorbeeld nog speelgoed staan? Breng het dan schoon en in goede staat naar de Ruilwinkel.

Meer info

- Ruilwinkel Tilburg Zuid | Korvelseweg 150a
- Geopend op woensdag, donderdag en zaterdag van 11.00 - 16.00 uur
- Kijk voor de meest actuele informatie op: www.facebook.com/ruilwinkel.tilburgzuid.nl



6



Groot Onderhoud in de Jagersbuurt

Opruimmiddag was een succes!

Begin september is aannemer Coen Hagendoorn gestart met het groot onderhoud aan 146 woningen in de Jagersbuurt. De woningen worden van buiten opgeknapt en bewoners krijgen een beter geïsoleerd huis, waardoor het ook comfortabeler wonen is. Waar mogelijk kunnen bewoners ook nog kiezen voor zonnepanelen tegen een huurverhoging. De werkzaamheden duren tot ongeveer eind zomer 2023.

Opruimmiddag

Afgelopen maand was een opruimmiddag waarbij een container werd geplaatst waar iedereen zijn oude spullen in kwijt kon. Hier werd goed gebruik van gemaakt. Ook Jan en Diny de Lepper uit de Jachtslotstraat kwamen even langs bij de container. Diny: "We waren een van de eersten bij de container, maar hij kwam al snel goed vol! Dat deden ze wel leuk hoor, dan stalden ze de spullen uit om te kijken of iemand nog ergens gebruik van kon maken. En het was fijn om de zolder weer eens goed op te ruimen!"

Onderhoud als een treintje

Het gehad dat het mooi hun woning is, ondertussen net klaar. "We hebben wel geluk gehad dat het oude spullen in kwijt kon. Hier werd goed gebruik van gemaakt. Ook Jan en Diny de Lepper uit de Jachtslotstraat kwamen even langs bij de container. Diny: "We waren een van de eersten bij de container, maar hij kwam al snel goed vol! Dat deden ze wel leuk hoor, dan stalden ze de spullen uit om te kijken of iemand nog ergens gebruik van kon maken. En het was fijn om de zolder weer eens goed op te ruimen!"

Continu ventilatie

Diny: "Alles is goed gegaan. Het waren allemaal erg vriendelijke mensen. Ze kwamen van tevoren bij ons thuis kijken en raadden aan mijn verzameling vingerhoedjes even van de muur te halen, ik heb er 1000! Anders zouden ze misschien vallen. Ze werken allemaal hard, ik nodig ze altijd uit voor een bakje koffie hier op de plaats."

Even wennen

Jan: "Het is wel even wennen dat we nu continu ventilatie hebben. Je voelt iets van luchtverplaatsing. Als de luchtkwaliteit slecht is meet de CO2 meter dat en gaat 'ie wat harder blazen." Diny: "Maar je voelt ook wel dat we nu dubbel glas hebben vind ik. En hopelijk scheelt het ook in de energiekosten nu alles beter geïsoleerd is. We zijn blij dat het gebeurd is, we genieten er nu van!"



7