

## Ventileren

- Er moet altijd verse lucht het huis binnen kunnen komen, omdat de huizen goed geïsoleerd en kierdicht zijn. Dus zorg dat de ventilatieroosters altijd open staan. Let op dat er ook altijd ca. 20 mm vrije ruimte is onder de binnendeuren. Deze vrije ruimte is onderdeel van de luchtcirculatie.
- Als er vocht in de badkamer wordt geproduceerd (door bijv. douchen etc.) moet u de mechanische ventilatie daarna minimaal 30 minuten aan laten staan.

## Afzuiging

- De woningen zijn voorzien van een mechanisch afzuigstelsel. Dit systeem is te bedienen vanuit de woonkamer/keuken en de badkamer. Er zijn meerdere afzuigventielen aangebracht: twee in de keuken, één in de badkamer, één in het toilet en één in de inpandige berging (cv-ruimte). Deze afzuigventielen zijn ingeregeld. Als er aan gedraaid wordt kan e.e.a. ontregeld raken, dit is dus verboden.
- Het mechanisch afzuigstelsel is in de keuken ingesteld op "Auto CO2". Dit wil zeggen dat de woning zelf meet of er afgezogen dient te worden (automatisch). Verander deze instelling niet. Het mechanisch afzuigstelsel reageert dan namelijk niet meer automatisch.
- Naast deze mechanische ventilatie moet u zelf nog een afzuigkap met motor aansluiten. Er is door Hurks een afzuigkanaal richting de voorgevel gemaakt waar deze afzuigkap met motor op aangesloten kan worden.
- Laat de stekker van het mechanisch afzuigstelsel altijd in het stopcontact zitten, zodat deze altijd werkt.

## Verwarming

- De cv-ketel is aangesloten op de vloerverwarming, waarmee het huis wordt verwarmd. U moet de temperatuur van de vloerverwarming langzaam verhogen. De eerste week zet u de kamerthermostaat op 17 °C. Daarna zet u de thermostaat elke week een graadje hoger, tot maximaal 20 °C.
- Het belangrijkste verschil tussen vloerverwarming en radiatoren is dat bij vloerverwarming de constructie langzaam wordt verwarmd. Dit betekent dat het in eerste instantie, bij de eerste frisse dag, iets meer tijd kost voordat de woning verwarmd is. Maar dit betekent in tweede instantie ook dat het langer warm blijft. Het is dus niet verstandig om 's nachts (of overdag) de temperatuur terug te zetten. Er is dan niet voldoende tijd om de woning op of bij te warmen. Bij vloerverwarming is het dus verstandig om een constante temperatuur aan te houden. Tot slot is het ook energiezuiniger en dus financieel voordeliger om een constante temperatuur aan te houden.
- De slaapkamers hebben een aparte ruimte regelaar voor de temperatuur. De woonkamer en de badkamer zijn leidend en bepalen de maximale temperatuur. Het is dus niet mogelijk om boven bijv. een temperatuur van 21 °C te willen bereiken als de woonkamer maar op 17 °C staat.
- Er mag, bij het aanbrengen van een vloerafwerking, niet in de vloer geboord of gespijkerd worden in verband met de vloerverwarmingsleidingen die in de vloer zitten. .
- Laat de stekker van de cv-ketel altijd in het stopcontact zitten, zodat deze altijd werkt. De pomp moet namelijk af en toe even draaien om te voorkomen dat hij vastloopt.

## Deuren en kozijnen

- Zowel de voor- als achterdeur is kruk bediend. Dit wil zeggen dat de klink/knop omhoog gezet moet worden voordat de sleutel volledig omgedraaid kan worden en de deur op slot is. Via deze link kunt u zien hoe dit werkt. <http://www.youtube.com/watch?v=5ya7WeHplNs>. Het advies is om de deuren zoveel mogelijk volledig op slot te doen tegen het kromtrekken van de deuren, dus op de 3-puntssluiting.
- Bij het openen van de ramen (draaiende delen) dient het raamboompje vanuit dichte stand horizontaal gedraaid te worden, voordat deze geopend kan worden. Bij het op kiepstand zetten van de ramen (draaiende delen) dient het raamboompje vanuit dichte stand verticaal naar boven gedraaid te worden. Let op: bij ramen die alleen in een kiepstand gezet kunnen worden (dus geen draairamen) werkt dit anders.

## Rookmelding:

- Uw woning is voorzien van rookmelders. Deze rookmelders zijn aangesloten op het elektra netwerk. Dit wil zeggen dat als er in één ruimte een rookmelder afgaat, alle rookmelders in de gehele woning alarm slaan.
- Omdat er tijdens de bouwfase veel stof vrijkomt, zijn de rookmelders voorzien van blauwe afdekkapjes. Wij raden u aan om deze kapjes pas te verwijderen na het verhuizen.

## Meterkast:

- De telefonie- en internetverbinding zijn niet aangesloten omdat u zelf een provider kunt kiezen. De desbetreffende provider van uw keuze sluit de telefonie- en internetverbinding voor u aan (grijze kabel).

## Storingen:

- Raadpleeg bij storingen altijd eerst de uitgebreide handleiding. Bij storingen of vragen kunt u contact opnemen met de reparatielijn van Tiwos via telefoonnummer **(013) 54 90 700** of een melding maken via de website [www.tiwos.nl](http://www.tiwos.nl).