

Extra kamer op zolder – vaste trap naar zolder

Tiws vindt het belangrijk dat je van je huis een thuis kan maken. Op www.tiws.nl/ik-huur/reparatie-en-onderhoud/zelf-aangebrachte-voorzieningen lees je meer informatie. Ook kan je hier een aanvraag indienen voor schriftelijke toestemming. Voordat je begint met klussen moet je deze toestemming hebben gekregen en (indien nodig) een vergunning van de gemeente hebben. Op www.omgevingsloket.nl kan je checken of je een vergunning nodig hebt en deze aanvragen.

Een met een vlizotrap toegankelijke bergzolder is (vanwege veiligheid) meestal niet geschikt om te gebruiken als extra kamer om te verblijven. Om die reden staan we niet overal vaste trappen toe maar we kijken wel graag met u mee naar de mogelijkheden.

Voorwaarden voor het maken van een extra kamer op zolder – vaste trap naar zolder:

De draagconstructie van de zoldervloer moet voldoende zijn. Laat altijd een expert de draagkracht van de vloer berekenen. Als de vloer niet of gedeeltelijk beplankt is kunt u ervan uitgaan dat de draagconstructie voldoende is om een extra kamer te maken. Als de draagconstructie van de vloer niet voldoende is voor het maken van een extra kamer krijgt u van Tiws ook geen toestemming om een vaste trap te plaatsen.

Regels voor het maken van een extra kamer op zolder – vaste trap naar zolder:

Voor het maken van een extra kamer op zolder volgt Tiws de regels uit het bouwbesluit:

- De ruimte moet over de volle lengte minimaal een breedte hebben van 1,50 meter.
- De ruimte moet een oppervlakte hebben van minimaal 4m². Minimaal de helft van deze oppervlakte moet een vrije hoogte hebben van ten minste 2,10 meter, de andere helft moet een minimale vrije hoogte hebben van ten minste 1,50 meter. De vrije hoogte wordt gemeten vanaf de vloer tot het zichtbare plafond (onder het zichtbare plafond aanwezige balken blijven buiten de meting).
- De vloer moet begaanbaar zijn; er moeten vloerdelen liggen of worden aangebracht.
- De muren/wanden moeten uit 'vast' materiaal bestaan.
- De zolderruimte moet een raam hebben dat open kan van minimaal 0,6m²; ventilatie mag niet via een ander vertrek of overige ruimte plaatsvinden.
- Er moet ten minste één elektrisch lichtpunt aanwezig zijn en minimaal één dubbele wandcontactdoos. Vanuit veiligheidsoogpunt moet u de installaties aan laten leggen door een erkend installateur.
- Uit oogpunt van veiligheid mag er geen open cv-ketel aanwezig zijn op de zolder.
- De minimum vrije hoogte bovenaan de trap moet 2,10 meter zijn en een extra kamer moet bereikbaar zijn met een vaste trap.