

Regels voor het plaatsen van rolluiken

Tiwo's vindt het belangrijk dat je van je huis een thuis kan maken. Op www.tiwo's.nl/ik-huur/reparatie-en-onderhoud/zelf-aangebrachte-voorzieningen lees je meer informatie. Ook kan je hier een aanvraag indienen voor schriftelijke toestemming. Voordat je begint met klussen moet je deze toestemming hebben gekregen en (indien nodig) een vergunning van de gemeente hebben. Op www.omgevingsloket.nl kan je checken of je een vergunning nodig hebt en deze aanvragen.

- Rolluiken mogen niet voor de voor- of achterdeur geplaatst worden. Veel rolluiken zijn in geval van brand niet meer bedienbaar doordat de elektrische bediening dan niet meer werkt of omdat door de hitte de bedieningsbanden smelten. Houd daarom altijd een vluchtweg vrij.
- Rolluiken mogen niet op het kozijn geplaatst worden; wel op het metselwerk.
- Bij nieuwbouwwoningen (vanaf bouwjaar 2007) is er vaak een ventilatievoorziening tussen kozijn en gevel. Deze mag niet geblokkeerd worden door een rolluik dat tegen het kozijn in de negge (ruimte tussen voorkant gevel (metselwerk) en voorkant kozijn) is geplaatst.
- Bij nieuwbouwwoningen (vanaf bouwjaar 2007) stelt de gemeente Tilburg vaak aanvullende welstandeisen waardoor geen rolluiken geplaatst mogen worden.
- Alle beschadigingen aan de woning, zoals de gaten voor het ophangen van de rolluiken moet u als u gaat verhuizen zelf repareren.
- Rolluiken mogen het onderhoud aan de woning door Tiwo's niet hinderen en moeten dan ook (tijdelijk) verwijderd worden tijdens onderhoud aan de woning. U kunt dit zelf doen of vragen aan Tiwo's. Als Tiwo's ze voor u verwijderd, betaalt u hiervoor.