

Regels voor het plaatsen van antennes en airco met een buiten-unit

Tiwo's vindt het belangrijk dat je van je huis een thuis kan maken. Op www.tiwo's.nl/ik-huur/reparatie-en-onderhoud/zelf-aangebrachte-voorzieningen lees je meer informatie. Ook kan je hier een aanvraag indienen voor schriftelijke toestemming. Voordat je begint met klussen moet je deze toestemming hebben gekregen en (indien nodig) een vergunning van de gemeente hebben. Op www.omgevingsloket.nl kan je checken of je een vergunning nodig hebt en deze aanvragen.

Onder antennes verstaat Tiwo's schotelantennes, sprietantennes en antennes van zendamateurs. Overal waar hieronder airco staat wordt een airco met buiten-unit bedoeld.

Wilt u een antenne plaatsen? Kijk altijd op omgevingsloket.nl of een vergunning noodzakelijk is. Schotelantennes met een diameter van meer dan 2 meter staat Tiwo's niet toe (ook niet met vergunning).

De buitenunit van een airco zorgt ervoor dat de omvang van een bouwwerk groter wordt. Daarvoor is een omgevingsvergunning nodig.

- Bij het bevestigen van de antenne of airco mag geen schade aan de woning of het woongebouw ontstaan.
 - Er mag daarom niet worden geboord in kunststof- en aluminium kozijnen. Bij woningen met leisteen of dakpannen als gevelafwerking mag daarom de schotel niet op de gevel worden bevestigd.
- De antenne of airco moet zodanig bevestigd zijn dat er geen gevaar voor omwonenden kan ontstaan. Hij mag daarom nooit boven openbaar gebied hangen of uitsteken. De antenne of airco mag op een balkon worden geplaatst maar niet buiten het balkonhek uitsteken.
- De antenne of airco mag niet aan, voor of in de voorgevel worden bevestigd.
- Er mogen geen antennes of airco's op daken van flats, woningen of bergingen geplaatst worden.
- De antenne of airco mag niet worden aangebracht in de gemeenschappelijke ruimten van woongebouwen.
- Bij een schotelantenne moet de schotel kleiner zijn dan 2 m diameter. De hoogte van schotel plus voet mag niet meer dan 3 m zijn.
- Vanaf 1 januari 2021 mag de buitenunit van een airco nog maar 40 decibel aan geluid produceren tot aan de perceelgrens met de buren.