

'T KOMPAS P ZUID



WOONWIJZER

Gemengd wonen

Gefeliciteerd!

U heeft de sleutel van uw woning in handen.



tiwos

tilburgse woonstichting

Thuis in de buurt



Inhoud

Gebruik woning	3
Elektra	3
Zonwering	4
Ventileren	4
Verwarmen	4
Kozijnen en beglazing	6
Klimaatadaptatie	6
Onderhoud & schoonmaak	6
Klussen	7
Installaties onderhouden	7





Gefeliciteerd!

U heeft de sleutel van uw woning in handen.

Gebruik woning

Uw woning is voorzien van zonnepanelen en systemen voor ventilatie en verwarming. Hiermee heeft u alles in huis om energie te besparen. Tenminste, als u de systemen goed gebruikt. Maar wat houdt goed gebruik in? Hoe benut u de systemen optimaal? Wij kunnen ons voorstellen dat u zeker in het begin wel wat hulp kunt gebruiken. Daar is deze woonwijzer voor bedoeld.

Elektra

Uw woning is 'all electric' en heeft geen gasaansluiting. U betaalt dus geen kosten voor gas en bijkomende posten zoals vastrecht. Daarbij wekken uw zonnepanelen een deel van uw benodigde energie op. Bent u zuinig met elektriciteit? Dan bespaart u dus optimaal.

Energieleverancier/ zonnepanelen

U heeft als het goed is inmiddels zelf uw energieleverancier gekozen. Een leverancier die uw opgewekte energie afneemt wanneer u een overschot heeft en dit verrekent met de stroom die u afneemt (wanneer uw zonnepanelen minder energie opwekken dan u verbruikt). Uw slimme meter houdt precies bij hoeveel elektriciteit u afneemt en terug levert.

Groepenkast

De groepenkast van uw elektrische installatie bevindt zich in de meterkast. De elektrische installatie van uw woning is verdeeld in groepen. Op het schema in uw meterkast ziet u welke groepen dit zijn. Uw installatie is beveiligd door middel van aardlekschakelaars. Controleer deze minimaal eens per jaar! Dit gaat als volgt:

- ➔ Druk op de testknop. Het systeem schakelt onmiddellijk uit.
- ➔ Hierna zet u de schakelaar zelf weer om (inschakelen).

Controleer vervolgens de tijdsinstellingen op apparaten, want deze kunnen zijn versprongen. Om deze reden adviseren wij u om de test uit te voeren bij de omschakeling van zomer- naar wintertijd of andersom. Dan moet u toch alle klokken nalopen.

Rookmelders

Uw woning is voorzien van rookmelders. Deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een kleine batterij.

De rookmelder kan gereinigd worden met een droge of lichtvochtige doek. Het regelmatig schoonzuigen van de rookmelders is aan te bevelen, omdat stof of vliegjes het functioneren kunnen belemmeren. De rookmelders mogen niet geschilderd worden.

Testen van de rookmelder

Test je rookmelders regelmatig. Voer altijd een test uit na een vakantie of na langere afwezigheid. Onder de testknop vind je een rood indicatielampje dat regelmatig oplicht. Dit geeft aan dat de batterij goed geplaatst is en nog voldoende spanning krijgt.

Wanneer de batterij leeg is, laat de rookmelder een piep horen. Dan is het dus tijd om de batterij te vervangen. Gebruik bij vervanging uitsluitend een 9 volt blokbatterij van goede kwaliteit. Voer altijd een controle uit nadat je de batterij hebt vervangen. Dat doe je door op het knopje van de rookmelder te drukken en te wachten op het scherpe geluidsignaal. Wij adviseren je de batterijen in elk geval elke vier jaar te vervangen.



Zonwering

Alle kozijnen in de oost-, zuid- en westgevel van het gebouw worden voorzien van elektrische screens.

Ventileren

Uw woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer via gevel-roosters. De verse lucht komt binnen via roosters in het kozijn en gaat via de onderzijde van de binnendeuren naar de ventielen. Deze afzuiging staat altijd aan (zachtjes). Alle roosters zorgen voor een goede balans in gezonde ventilatie aanvoer. Deze roosters mogen dan ook nooit afgedekt worden. De afzuiging is centraal ingeregeld.

Zorg ervoor dat de kieren onder uw binnendeuren minimaal 2 cm groot zijn. Hoe kleiner de kier, hoe minder ventilatie.

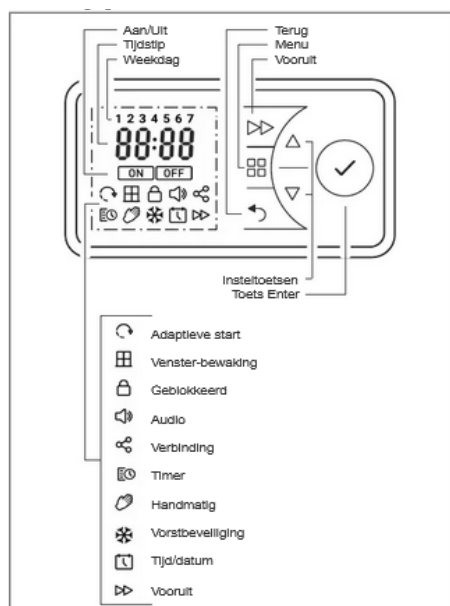
Extra luchten met uw ramen open is prima. Maar hoe langer uw raam openstaat, hoe meer warmte uw woning verliest en hoe meer energie het kost om uw woning weer op te warmen.

Afzuigen kooklucht

Uw keuken is voorzien van een recirculatie afzuigkap. Hierbij gaat de afgezogen lucht door een filter. Deze wordt daarna weer 'schoon' de ruimte in geblazen. Reinig de vaste filters van deze afzuigkap regelmatig volgens de gebruiksaanwijzing en vervang de losse filters minimaal één keer per jaar.

Verwarmen

Uw woning is niet aangesloten op het aardgasnet en heeft geen cv-/combiketel, maar is voorzien van elektrische radiatoren.



6.2 Toetsfuncties

HOOFDMENU

- Instelling datum en tijd
- Timer weekprogramma
- Handmatige modus
- Vorstbeveiligingsmodus

TERUG

Terugkeer naar het vorige programmapunt

Toetsen ▲ ▼

Worden gebruikt om door het menu te navigeren en instelwaarden te wijzigen.

ENTER

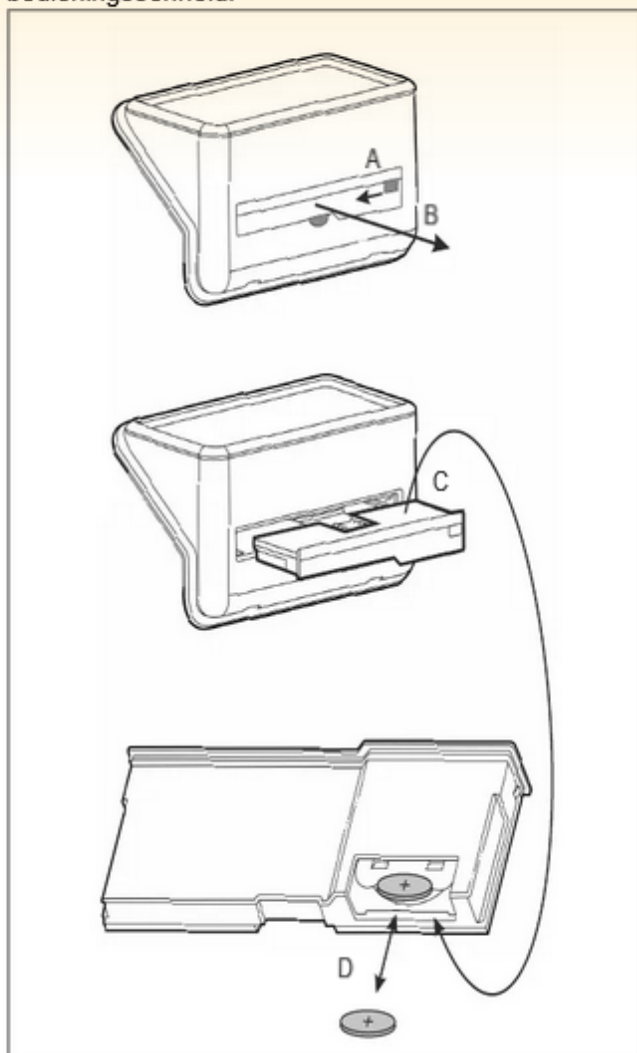
Opslaan van de instellingen.

VOORUIT

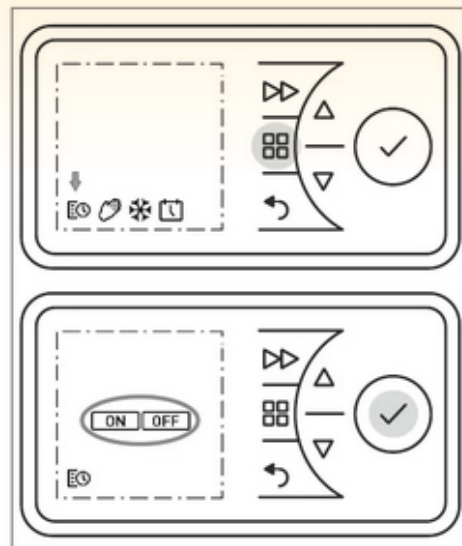
Speciale functies zoals naar het volgende programmapunt in de timer-modus gaan of activeren van de re-tour-timer.



Het batterijvak bevindt zich aan de achterkant van de bedieningseenheid.



9.1 Verwarmingsmodus inschakelen/uitschakelen



Verwarmingsmodus inschakelen

- Op toets HOOFDMENU drukken.
- Met de toets ▲ of ▼ het symbool HAND of TIMER selecteren. Het symbool ON knippert.
- Op toets ENTER drukken => verwarmingsmodus Aan.

Verwarmingsmodus uitschakelen

- Op toets HOOFDMENU drukken.
- Het symbool TIMER knippert.
- Op toets ENTER drukken. Het symbool ON knippert.
- Met de toets ▲ of ▼ het symbool OFF selecteren. Het symbool OFF knippert.

Op toets ENTER drukken => verwarmingsmodus Uit.

Warm water

Voor het warm water heeft u een elektrische boiler. Houd er rekening mee dat de voorraad warm water niet oneindig is. Is het warm water op? Het opnieuw opwarmen van het water gebeurt vanzelf.

Uw woning is voorzien van een energiezuinige douchekop. Een douchekop waar meer water uitstroomt betekent dat de boiler sneller leeg is en dat is niet toegestaan.

Bent u enkele weken van huis geweest? Laat dan uw tappunten (kranen, douche) enkele minuten doorspoelen voor het eerste gebruik. Dit om legionellabesmetting te voorkomen. Wanneer u langer van huis gaat bij droog weer kunt u rioolstank ervaren bij thuiskomst. Dit voorkomt u eenvoudig door wat druppels slaolie in de sifons te doen voordat u weggaat.



Koken

In uw woning is een elektrisch (keramische) kookplaat voorzien. De recirculatiekap neutraliseert uw kookluchtjes.

Kozijnen en beglazing

Gevelkozijnen

De gevelkozijnen zijn van kunststof. Vanwege de luchtdichtheid van uw woning en om beschadiging te voorkomen is het niet toegestaan gaten door de kozijnen, ramen en deuren te maken.

Dubbele beglazing

Uw woning is voorzien van extra isolerend glas (HR++). Bij te grote temperatuurverschillen in het glasoppervlak kan dit uit zichzelf breken. Dit wordt thermische breuk genoemd. Thermische breuk valt niet binnen de garanties. U verkleint het risico hierop door rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- ➔ Plak geen folie of andere zaken op de ramen
- ➔ Hang geen donkere kledingstukken direct tegen de beglazing

Let op: als het buiten koud is, kan het voorkomen dat uw ruit aan de buitenzijde beslaat. Dit komt door de hoge isolatiewaarde van het glas en is een normaal verschijnsel.

Klimaatadaptatie

Zowel de gemeente als Tiwos vinden het belangrijk dat er in het stedelijk gebied veel groen is en dat het regenwater zoveel mogelijk in de grond geborgen wordt waar het valt. Dit voorkomt wateroverlast, uitdroging en 'hittestress' en isoleert tevens geluid beter dan stenen. Daarom is aan de voorzijde van het gebouw een zogenaamde 'wadi' aangelegd waar het regenwater weer de grond inzakt.

Onderhoud & schoonmaak

Welke onderhoudswerkzaamheden door u en welke door Tiwos uitgevoerd moeten worden kunt u nalezen in de onderhoudswijzer. Deze vindt u op onze website www.tiwos.nl.

Bij goed onderhoud hoort ook zorgvuldige schoonmaak. Dit is belangrijk, zeker met het oog op de langere termijn. Hieronder een aantal nuttige tips voor diverse onderdelen in uw woning.

Aanrechtblad

Hoe verleidelijk het soms ook is, ga niet op het aanrechtblad zitten of staan, dit kan breuk veroorzaken. Ook een hete pan rechtstreeks op het aanrechtblad zetten kan breuk, vervorming of verkleuring veroorzaken. Altijd een snijplank voor het snijwerk gebruiken. Bij beschadiging gaan wij de kosten op u verhalen.

Kalkvlekken bij de kraan kunnen het best verwijderd worden met schoonmaakazijn. Laat ontkalker, reinigers en/of andere schoonmaakmiddelen nooit te lang intrekken, daar deze het oppervlak van het werkblad onherstelbaar aantasten. Gebruik daarom ook nooit schuurmiddelen.



- ➔ Ruiten/beglazing: gebruik water met een scheutje azijn
- ➔ Ramen en kozijnen: vuil en stof verwijdt u gemakkelijk met natuurlijke groene zeep. Gebruik vooral geen thinner, aceton of benzine op de kozijnen.
- ➔ Sanitair: vuil en stof verwijdt u snel met natuurlijke groene zeep. Gebruik geen schurende schoonmaakmiddelen.
- ➔ Tegels: vuil en stof verwijdt u van uw tegels met natuurlijke groene zeep.
- ➔ Keukenkasten: verwijder vuil en stof met natuurlijke groene zeep. Gebruik voor hardnekkige vlekken spiritus of terpentijn (let op gebruiksaanwijzing van de keukenleverancier).
- ➔ Rvs-spoelbak: vuil en stof werkt u weg met verdund bleekmiddel. Geen schuursponsje of kras-send middel gebruiken!
- ➔ Kunststof aanrechtbladen: vuil en vlekken verdwijnen met natuurlijke groene zeep. Gebruik geen thinner, aceton of benzine. Plaats geen hete pannen op uw aanrechtblad. Gebruik hiervoor altijd een daarvoor bestemde onderzetter.
- ➔ Spuitpleisterwerk: verwijder vlekken met een harde borstel zonder water of met een zachte vlakgom. Gebruik beslist geen water of schuursponsje.
- ➔ Vensterbanken: vuil veegt u eraf met natuurlijke groene zeep.
- ➔ Binnendeuren: gebruik natuurlijke groene zeep om vuil en vlekken te verwijderen. Bij hardnekkige vlekken biedt spiritus of terpentijn uitkomst. Gebruik geen schuurmiddelen.
- ➔ Zeefjes kranen (perlator): verwijder de vervuilde perlator, reinig deze en draai de perlator weer terug op de kraan.

Klussen

Boren in wanden en plafonds

In de plafonds, vloeren en in de wanden zitten elektraleidingen en andere installaties. Het is nadrukkelijk niet toegestaan in de plafonds, vloeren en de wanden te boren of te spijkeren!

In de woonkamer is voorzien van een ophangstelsel waar u met de 3 bij geleverde haakjes iets kunt ophangen.

Vloerafwerking

De vloeren van de woning worden voorzien van vinyl, kleur washed oak white. De badkamervloer wordt voorzien van een polyester vloer kleur grijs. Voor schoonmaak van de badkamer nooit schuurmiddelen gebruiken maar vloeibare groene zeep en geen chloorhoudende producten.

Schilderen

Het is alleen toegestaan om eventueel een wandje te schilderen in de woonkamer en/of de slaapkamer. Houd u er rekening mee dat de stopcontacten, plinten en kozijnen niet mee geschilderd mogen worden.

Installaties onderhouden

Ventilatie

De ventielen in de badkamer, toiletruimte en keuken kunt u zelf schoonmaken met een sopje. Let er wel op dat u de instellingen niet wijzigt.

De plafondlampen

De standaard lichtarmaturen in de woning zijn van Tiwos, u mag deze niet vervangen. Het vervangen van de led-lamp in het armatuur doet u zelf en is huurdersonderhoud.

**Meterkast en Water afsluiten**

In de meterkast zit de watermeter. Hier kunt u met de blauwe hendel het water van uw woning afsluiten. Zowel de meterkast zelf als de voorzieningen in de meterkast moeten goed bereikbaar zijn. Dit is belangrijk bij storingen en calamiteiten. Gebruik de meterkast daarom niet als bergruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger en al helemaal niet voor brandbare stoffen. Zorg ervoor dat de meterkast goed kan blijven ventileren. Plaats geen planken of andere zaken die de bereikbaarheid beperken.

Riolering

Uw wastafels, aanrecht, toilet, douche en wasmachine zijn aangesloten op de huisriolering. Maak het doucheputje, de sifons van wastafels en het aanrecht regelmatig schoon. Dit is huursonderhoud. Gooi nooit etensresten, jus, olie, vet in de afvoeren, ook niet in het toilet. De afvoer kan hierdoor verstopt raken. Gebruik nooit ontstoppingsmiddelen maar bel met onze ontstoppingsdienst. U bent als onze huurder automatisch hiervoor verzekert, als u voorstaande regel in acht neemt.

Videofoon

Met een geluid en beeldverbinding kan u zien en horen wie er bij de hoofd entree voor de deur staat en kunt u mensen toegang bieden tot het gebouw.