



2023.1775.01/v4
Versiedatum: 8 april 2024

STATUTENWIJZIGING

Tiwos, Tilburgse Woonstichting

Op negenentwintig mei tweeduizend vierentwintig (29-05-2024) verschijnt voor mij, mr. _____ Ingrid Nuijten-Greveling, toegevoegd notaris, hierna te noemen "notaris", bevoegd om akten — te passeren in het protocol van mr. Marco Hans Frank Otto Haanappel, notaris met _____ vestigingsplaats Waalre: _____

mr. Demi Heidi Adri Morcus-Allefs, geboren te Terneuzen op vijf december negentienhonderd — viereennegentig (05-12-1994), werkzaam ten kantore van VDB Notarissen, kantoorhoudende — te 5582 HW Waalre, Eindhoveneweg 126. _____

Inleiding

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart als volgt: _____

- a. bij akte op negentien januari negentienhonderd vijftien (19-01-1995) verleden — voor mr. Th.G.M. de Kort, destijds notaris te Tilburg, is de voorloper van de _____ rechtspersoon **Tiwos, Tilburgse Woonstichting**, een stichting, statutair gevestigd in — de gemeente Tilburg, kantoorhoudende te 5038 ED Tilburg, Stationsstraat 24, _____ ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 18030601, hierna te _____ noemen: **stichting**, opgericht; _____
- b. de statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op elf januari _____ tweeduizend negentien (11-01-2019) verleden voor voornoemde notaris Haanappel; _____
- c. de stichting is ontstaan door omzetting van de vereniging, genaamd: Vereniging voor — Volkshuisvesting Tilburg, in de stichting, genaamd: Tiwos, Tilburgse Woonstichting, _____ welke vereniging is opgericht op twintig oktober negentienhonderd zevenentachtig — (20-10-1987) en is voortgekomen uit de Gemeentelijke Woningdienst Tilburg; _____
- d. bij Koninklijk Besluit gedateerd vier februari negentienhonderd achtentachtig (04-02- — 1988) nummer 21 werd de toenmalige vereniging toegelaten als instelling, uitsluitend — in het belang van de volkshuisvesting werkzaam, destijds overeenkomstig artikel 70 — van de Woningwet; _____
- e. op negenentwintig mei tweeduizend vierentwintig (29-05-2024) is bij bestuursbesluit — besloten tot wijziging van de statuten van de stichting, welk besluit als bijlage aan _____ deze akte zal worden gehecht (**Bijlage 1**), bij welk besluit de verschenen persoon _____ werd gemachtigd deze akte te ondertekenen; _____
- f. conform artikel 27 van de statuten van de stichting hebben zowel de Raad van _____ Commissarissen van de stichting alsook de Minister van Binnenlandse Zaken en _____ Koninkrijksrelaties voorafgaande goedkeuring verleend aan het bestuur van de _____ stichting tot na te melden statutenwijziging, hiervan blijkt uit de aan deze akte te _____ hechten bijlagen: _____



- een besluit van de Raad van Commissarissen van de stichting (**Bijlage 2**); en _____
- de schriftelijke goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken en _____
Koninkrijksrelaties (**Bijlage 3**). _____

Statutenwijziging _____

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart de verschenen persoon de statuten van de _____
stichting thans geheel te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt: _____

STATUTEN _____

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN _____

Artikel 1. Definities _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de _____
Woningwet. _____
2. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 _____
van de Woningwet. _____
3. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 2. Naam en zetel _____

De stichting is genaamd: Tiwos, Tilburgse Woonstichting. _____

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Tilburg. _____

Artikel 3 Werkgebied, doel _____

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De _____
stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de _____
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____

HOOFDSTUK II. HET BESTUUR _____

Artikel 4 Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur _____

- 4.1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van _____
Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden _____
bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één (1) van de leden de titel van _____
'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen. _____
- 4.2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het _____
bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van _____
Commissarissen. _____
- 4.3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier _____
(4) jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten _____
hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. _____
- 4.4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, _____
verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn _____
zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap _____
van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan hem kenbaar te _____
maken. _____
- 4.5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een _____
besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de _____

uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één (1) lid _____ van de Raad van Commissarissen afwezig is. _____

Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te _____ kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, _____ tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering _____ bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een _____ besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte _____ geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van _____ Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____

4.6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten _____ nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad _____ van Commissarissen te verklaren. _____

4.7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie (3) maanden na _____ aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het _____ enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van _____ drie (3) maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie (3) maanden. _____

4.8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten _____ en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende _____ bevoegdheden uit te oefenen. _____

4.9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan _____ het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden _____ medegedeeld. _____

4.10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige _____ arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. _____ Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website _____ van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuur _____

5.1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een _____ orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan _____ de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de _____ stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van _____ belangenverstrengeling. _____

5.2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het _____ bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere _____ rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de _____ stichting. _____

5.3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet _____ voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het _____ tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de _____ volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden _____

genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van _____
het bestuur te beperken. _____

5.4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet —
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een _____
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of _____
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die —
op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien _____
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel _____
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een _____
financieel-economisch delict is veroordeeld. _____

5.5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet —
als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad —
van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid ongedaan wordt _____
gemaakt, af als lid van het bestuur. _____

Artikel 6. Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature _____ bestuur _____

6.1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
a. door overlijden; _____
b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
d. door schriftelijke ontslagneming; _____
e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____
Faillissementswet; _____
f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind _____
over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____
plaatsgevonden. _____

6.2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van —
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het _____
aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in —
artikel 4, eerste lid. _____

6.3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het —
bestuur. _____

6.4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 —
lid 7 van deze statuten van toepassing. _____

Artikel 7. Taken en bevoegdheden bestuur _____

7.1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen —
van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van _____

- overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen —
en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of —
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot —
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, —
- 7.2.** Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een —
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft —
de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na —
te leven. —
- 7.3.** De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het —
bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. —
- 7.4.** Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het —
elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur —
omtrent: —
- a.** overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden —
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een —
derde; —
 - b.** het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met —
een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig —
aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap —
onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende —
betekenis is voor de stichting; —
 - c.** het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien —
daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief belasting —
toegevoegde waarde (BTW) gemoeid is; —
 - d.** wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het —
bestuursreglement; —
 - e.** ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; —
 - f.** het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van —
de stichting; —
 - g.** de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de —
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de —
stichting; —
 - h.** een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk —
aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of —
in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; —
 - i.** het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en —
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een —
recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de —
economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het —
bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) —
exclusief belasting toegevoegde waarde (BTW) gemoeid is, dan wel het —

- betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden —
van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die —
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn —
woonverblijf heeft of zal hebben; _____
- j.** het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de —
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- k.** een juridische fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk —
Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een —
verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 _____
Woningwet; _____
- l.** de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
- m.** vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- n.** vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; —
- o.** het uitgeven van schuldbrieven; _____
- p.** het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
- q.** het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of _____
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of —
zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
- r.** het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid —
en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; _____
- s.** het oprichten van andere rechtspersonen; _____
- t.** het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
- u.** het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van —
de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; —
- v.** de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van —
uitvoering van en verslaggeving over de visitatie; _____
- w.** vaststelling van het integriteitsbeleid en klokkenluidersregeling. _____
- 7.5.** Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit —
als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of —
leden van het bestuur niet aan. _____
- 7.6.** Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid —
4. _____
- 7.7.** Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad _____
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de —
stichting te geven. _____
- 7.8.** De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het —
bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____
- Artikel 8. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** _____

8.1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders _____ voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden _____ van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____

8.2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien _____ hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het _____ belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer _____ hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen _____ door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 9. Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT _____

Artikel 10. Toezichthoudend orgaan _____

10.1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____

10.2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf (5) en ten hoogste zeven _____ (7) leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van _____ Commissarissen zijn. _____

10.3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____

10.4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe _____ voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De _____ vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende _____ wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

11.1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een _____ periode van ten hoogste vier (4) jaar en kan worden herbenoemd. De al dan niet _____ aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van _____ Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht (8) jaar. _____

11.2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de _____ volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____

a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een _____ constructieve besluitvorming mogelijk is; _____

b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van _____ elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang _____ dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____

c. de samenstelling van de raad is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat _____ tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de _____ stichting; _____

d. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig _____ te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____

- e. de Raad van Commissarissen dient divers te zijn samengesteld en de leden — van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn; —————
- f. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in — de stichting of de met haar verbonden ondernemingen; —————
- g. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in ————— artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting. —————

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met — deze uitgangspunten rekening gehouden. —————

- 11.3.** De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting ————— werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende ————— voordracht te doen voor twee (2) raadsleden, indien de Raad van Commissarissen — uit vijf (5) of zes (6) raadsleden bestaat en recht op een bindende voordracht van — drie (3) leden, indien de Raad van Commissarissen uit zeven (7) raadsleden ————— bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in — het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame ————— bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van ————— bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting ————— gezamenlijk. —————
- 11.4.** De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van raadsleden niet aan een — voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met ————— artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde ————— profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet ————— overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die ————— benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou — worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders — van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van ————— huurdersorganisaties evenveel raadsleden als het aantal vacante zetels waarop de — voordracht betrekking had. —————
- 11.5.** Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen raadsleden is zodanig, dat zij ————— tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van ————— Commissarissen kunnen uitmaken. —————
- 11.6.** Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken ————— daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting — werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van ————— bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting ————— gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in ————— acht. —————
- 11.7.** De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde ————— huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de — huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies ————— gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders —

van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee —
wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, —
vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, —
rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde —
profielchets. _____

11.8. De voordracht dient binnen zes (6) weken na dagtekening van de in het zevende lid —
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een —
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien —
deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de —
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken —
van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting —
gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes (6) weken —
verlengen. _____

11.9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van —
Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal raadsleden uit de huurders van —
de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht —
betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het —
bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____

11.10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van —
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg —
voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de —
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en —
de betrouwbaarheid van die persoon aan hem kenbaar te maken. _____

Artikel 12. Werkwijze Raad van Commissarissen _____

12.1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een —
reglement van de Raad van Commissarissen. _____

12.2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd —
door de Raad van Commissarissen. _____

12.3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de —
statuten. _____

12.4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één (1) keer per jaar het eigen —
functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens —
per twee (2) jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de —
Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één (1) of meer —
onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise —
op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen —
in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in —
het bijzonder. _____

Artikel 13. Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice- —
voorzitter. _____

Artikel 14. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

- 14.1.** Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een _____ voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of _____ vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de _____ commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de _____ uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
- 14.2.** Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst _____ te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van _____ Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een _____ bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht _____ ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of _____ maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en _____ dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
- 14.3.** Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan _____ de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de _____ onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad _____ van Commissarissen. _____

Artikel 15. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

- 15.1.** De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de _____ Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet _____ gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet _____ tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn _____ wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. _____
- 15.2.** Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen _____ het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal _____ daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te _____ vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
- 15.3.** Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen worden _____ twee (2) tijdelijke commissarissen betrokken uit de commissarissenpool van _____ Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). Deze tijdelijke _____ commissarissen zullen zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een _____ voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de _____ statuten. _____
- 15.4.** Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van _____ Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden _____ opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met _____ het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan _____ tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt _____ van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van _____

Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een —
evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij —
tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als —
zodanig. _____

Artikel 16. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

16.1. De Raad van Commissarissen kan een lid (leden) van de Raad van Commissarissen —
schorsen. _____

16.2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid —
van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een —
vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, —
betrokkene(n) niet meegerekend. _____

Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te —
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee (2) weken een nieuwe —
vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering —
rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de —
Raad van Commissarissen. _____

16.3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de —
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te —
verklaren. _____

16.4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een —
maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek —
tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt —
door het enkele verloop van die termijn. _____

16.5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze —
statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de —
Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

16.6. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd —
een lid van de Raad van Commissarissen of de Raad van Commissarissen te —
ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of —
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het —
aanblijven als Commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van —
de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend —
door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van —
Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

Artikel 17. Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen _____

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

- a.** door overlijden; _____
- b.** door aftreden volgens rooster; _____
- c.** door het verstrijken van de termijn waarvoor de Commissaris is benoemd; _____
- d.** door schriftelijke ontslagneming; _____
- e.** door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____

- f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam _____
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens _____
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als _____
Commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. _____

Artikel 18. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

- 18.1.** Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen _____
tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang _____
van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De _____
Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van _____
Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is _____
verplicht deze Governancecode na te leven. _____
- 18.2.** De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor _____
de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet _____
gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
- 18.3.** De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken _____
op kosten van de stichting te laten bijstaan door één (1) of meer deskundigen. _____
- 18.4.** Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen _____
zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden _____
onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang _____
van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder _____
mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de _____
onderneming betrokken deelbelangen. _____
- 18.5.** Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening _____
van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
- 18.6.** De Raad van Commissarissen voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg met _____
het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van _____
Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch _____
beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van _____
de stichting. _____
- 18.7.** Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van _____
Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____
Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één (1) of meer personen, al _____
dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat _____
een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie (3) _____
maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van _____
Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, _____
is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten _____
en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van _____
Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19. Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

- 19.1.** Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één (1) vergadering gehouden. _____

- 19.2.** Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van _____ Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
- 19.3.** Wanneer twee (2) leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder _____ nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering _____ bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan _____ zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze _____ waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt _____ geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen _____ drie (3) weken na het verzoek wordt gehouden. ` _____
- 19.4.** De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. _____
- Artikel 20. Uitnodiging tot vergadering** _____
- 20.1.** Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten _____ minste twee (2) leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, _____ geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
- 20.2.** De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven _____ (7) dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden _____ meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel _____ van de voorzitter - noodzakelijk is. _____
- 20.3.** In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch _____ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: _____
- a.** dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
- b.** de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
- 20.4.** De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van _____ Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen _____ vergaderen. _____
- Artikel 21. Besluitvorming Raad van Commissarissen** _____
- 21.1.** Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping _____ zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de _____ orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn _____ de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van _____ vergaderingen niet in acht genomen. _____
- 21.2.** De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter _____ vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergade- _____ ring het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te _____ zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee (2) weken een nieuwe vergadering bijeenge- _____ roepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten _____ nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van _____ Commissarissen. _____

21.3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits — alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e- — mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun — mening te uiten. —

21.4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij — daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het — belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer — de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit — genomen door de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de — overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. —

Artikel 22. Stemmingen —

22.1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige — stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere Commissaris heeft het recht op — het uitbrengen van één (1) stem. Over zaken wordt in de regel mondeling, over — benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over — zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering — aanwezigen hiertoe besluit. De aanwezigheid bij de vergadering kan ook middels — digitale mogelijkheden tot stand worden gebracht. —

22.2. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over — personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één (1) — van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. —

22.3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal — uitgebrachte geldige stemmen. —

22.4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. —

Artikel 23. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter —

23.1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing — uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt — geen benoeming plaats. —

23.2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. —

23.3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag — van een stemming, is beslissend. —

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt — over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het — uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan — vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, — indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een — stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de — rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. —

HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING —

Artikel 24. Boekjaar —

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. —

Artikel 25. Jaarstukken

- 25.1.** Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een ——— jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van ——— de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften ——— die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. ———
- 25.2.** De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken ——— door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- ——— Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of ——— door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, ——— samenwerken. ———
- 25.3.** De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken ——— door de Raad van Commissarissen. ———
- 25.4.** De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening niet vast alvorens de Raad van ——— Commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. ———
- 25.5.** De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de ——— leden van de Raad van Commissarissen ondertekend, met dien verstande dat de ——— Raad van Commissarissen voor wat betreft het jaarverslag slechts zijn afzonderlijk ——— verslag ondertekent, zoals bedoeld in artikel 36 lid 3 van de Woningwet. Ontbreekt ——— de handtekening van één (1) of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave ——— van redenen melding gemaakt. ———
- 25.6.** De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de ——— wettelijke termijn van zes (6) maanden. Het verlenen van decharge aan het ——— bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. ———

Artikel 26. Begroting

- 26.1.** Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting ——— voor het komende boekjaar vast. ———
- 26.2.** Het bestuur heeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. ———

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 27. Voorwaarden

- 27.1.** Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij heeft hiervoor de ——— goedkeuring van de Raad van Commissarissen. ———
- 27.2.** Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ——— Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat ——— aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een ——— wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten ——— minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter ——— vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. ———
- 27.3.** Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen ——— niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin ——— met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte ———

- geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter _____ vergadering aanwezige leden. _____
- 27.4.** Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____ wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, _____ waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de _____ oproeping. _____
- 27.5.** Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____ voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt _____ goedgekeurd. _____
- 27.6.** Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister _____ belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere _____ voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
- 27.7.** De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële _____ akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur _____ zelfstandig bevoegd. _____
- 27.8.** Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten _____ neer ten kantore van het handelsregister. _____

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING _____

Artikel 28. Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

- a.** bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
- b.** na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand _____ van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- c.** door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29. Voorwaarden _____

- 29.1.** Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de goedkeuring _____ van de Raad van Commissarissen. _____
- 29.2.** Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat _____ aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de _____ ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten _____ minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden _____ van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
- 29.3.** Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen _____ niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin _____ met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte _____ geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter _____ vergadering aanwezige leden. _____



29.4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter _____
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, _____
moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____

29.5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____
besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen _____
wordt genomen. _____

29.6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg _____
voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30. Vereffenaars _____

30.1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister _____
belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe _____
aangewezen persoon of instantie. _____

30.2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het _____
behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____

30.3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie _____
verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk _____
Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de _____
stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De _____
verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de _____
gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of _____
instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel _____
46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel _____
45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden _____
aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden _____
of gebouwen. _____

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN _____

Artikel 31. Reglementen _____

31.1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde _____
reglement van de Raad van Commissarissen en de reglementen van de commissies _____
van de Raad van Commissarissen, welke worden vastgesteld door de Raad van _____
Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. _____

31.2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of _____
met deze statuten. _____

Bijlagen _____

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen (in kopie) worden gehecht: _____

Bijlage 1: besluit van het bestuur van de stichting; _____

Bijlage 2: besluit van de Raad van Commissarissen van de stichting; en _____

Bijlage 3: goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. _____

Slot _____



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Waalre op de datum in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____
Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke —
opgave gedaan van de inhoud van deze akte en is door mij een toelichting gegeven. _____
Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben —
kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de —
akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen persoon —
en mij, notaris. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR DIGITAAL AFSCHRIFT
mr. I. Nuijten-Greveling, toegevoegd notaris in het protocol van
mr. M.H.F.O. Haanappel, notaris met vestigingsplaats Waalre
29 mei 2024

