

CLAUSULE HUUROVEREENKOMSTEN APPARTEMENTEN 'BETUWESTRAAT'

Vloeren

1. Wil je een vloer leggen? Houd dan rekening met het volgende:
 - Je moet een geluiddempende ondervloer gebruiken van minstens 10 dB.
 - Je vloer moet je later makkelijk en zonder hoge kosten kunnen verwijderen. De ondergrond mag niet beschadigen.
2. Je mag geen tegelvloer, grind en/of gietvloer leggen.
3. Omdat er vloerverwarming in je woning zit, mag je niet in de vloer boren of spijkeren.
4. Kies alleen vloerafwerking die geschikt is voor vloerverwarming.

Loggia

1. Je mag geen bloembakken of andere spullen aan de buitenkant van de loggia hangen.
2. Je mag geen apparaten zoals schotelantennes of airco-units aan de loggia bevestigen.
3. Je mag niets aan de loggia veranderen. De glazen panelen aan de kant van de Ringbaan zorgen voor minder verkeersgeluid. Die panelen mag je niet verwijderen of beplakken. Heeft jouw loggia geen glazen panelen? Dan mag je die ook niet zelf plaatsen.

Gevel en zonwering

1. Je mag geen zonnescrm of screen aan de buitenkant van je appartement plaatsen.
2. Je mag ook geen rolluiken plaatsen.
3. Boren in de gevel of kozijnen is niet toegestaan. Dit kan de isolatie van je woning beschadigen.

Hobbykamer

In de middelste appartementen zit een hobbykamer. Je mag deze ruimte niet als slaapkamer gebruiken, omdat er geen daglicht is en je het raam niet kunt openen.

Gemeenschappelijke ruimten

1. Samen ben je verantwoordelijk voor het schoon en netjes houden van de algemene ruimten en de buitenkant van het gebouw.
2. Gooi geen reclame of kranten uit je brievenbus in de algemene ruimten.
3. Breng afval, gft en papier naar de ondergrondse containers. Zet niets in de algemene ruimten of op je balkon.
4. Houd het trappenhuis vrij. Bij nood moet je er makkelijk langs kunnen.

Wat mag niet in de algemene ruimten?

1. Je mag daar geen schilderijen, planten, meubels of andere decoratie neerzetten zonder toestemming van Tiwos.
2. Je mag er geen reparaties doen, behalve als het klein en kort werk is.
3. Je mag geen voertuigen of spullen zoals fietsen, brommers, scootmobielen of kindervagens plaatsen, behalve op een daarvoor aangewezen plek. Wil je een scootmobiel plaatsen? Huur dan een speciale plek via Tiwos.
4. Gebruik de lift alleen waarvoor hij bedoeld is. Dus geen fietsen of voertuigen meenemen.
5. Blokkeer geen deuren. Ook branddeuren moeten vrij kunnen bewegen.
6. Roken in de entree, het trappenhuis, de lift of kelder is verboden.
7. Wees rustig in de algemene ruimten.

Barbecueën

Je mag niet barbecueën in je woning of op de loggia. Dat is niet veilig en kan overlast geven.

Sleutels bijmaken

Wil je een extra sleutel van de algemene ruimte of de entree? Vraag dit dan altijd aan via Tiwos. Jij betaalt zelf de kosten, inclusief administratiekosten.

Gebruik van de berging

Gebruik je berging waarvoor hij bedoeld is. Er zit een dubbel stopcontact (220V) in. Hier kun je je elektrische fiets opladen. Sluit geen verlengsnoeren aan en plaats geen extra stopcontacten.

Parkeren

Je mag parkeren op het parkeerterrein naast het gebouw, in de wijk of op de vrije parkeerplaatsen bij complex Houbenstaete, aan de overkant van de Betuwestraat. Bezoekers kunnen in de wijk parkeren.

Let op bij parkeren bij Houbenstaete:

1. Sommige parkeerplaatsen zijn gereserveerd en hebben een nummer. Alleen de bewoner die deze plek heeft toegewezen gekregen, mag daar parkeren.
2. Op parkeerplaatsen met een "P" mogen alleen huurders van Houbenstaete, de Veluwestraat en de Betuwestraat parkeren. Bezoekers en andere wijkbewoners mogen hier niet staan. Het is een privéterrein.

Afvalpas en milieupas

Deze passen horen bij de woning. Ga je verhuizen? Laat de passen dan achter in de woning. Als je dat niet doet, betaal jij de kosten voor nieuwe passen. Bewaar ze dus goed.

Huisdieren

Huisdieren zijn welkom, zolang ze geen overlast geven. Houd je dier altijd aangelijnd en ruim poep op, ook buiten en in het park bij het gebouw.

Wil je iets veranderen aan je woning?

Kijk op www.tiwos.nl voor de regels.