

2
Voorwoord

Samen sterk in een nieuw huis

4
Betuwestraat opgeleverd

Verhuizing naar een kleinere woning

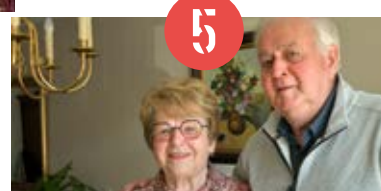
6
Deel je woning

Bewoners Laagstraat krijgen sleutel

3



5



7



Voorwoord

Acht jaar geleden zei minister Blok dat de woningmarkt eigenlijk wel klaar was. De overheid hoefde zich er niet meer mee te bemoeien, want de markt zou het verder wel oplossen.

Maar inmiddels is het pijnlijk duidelijk dat dat niet klopte. In heel Nederland komen we nu al 400.000 woningen tekort. En dat loopt op tot 1 miljoen woningen in 2030.

Ook in Tilburg merken we dat. Toen er bij ons laatst een klein appartement vrij kwam, reageerden maar liefst 800 mensen. Daar word je niet vrolijk van. Daarom willen de woningcorporaties de komende jaren veel nieuwe huizen bouwen. Zo heeft Tiwos de afgelopen maanden nieuwe woningen opgeleverd aan de Laagstraat en de Betuwestraat. En er komen nog honderden woningen aan.

Maar met alleen nieuwbouw redden we het niet. Daarom kijken we ook naar bestaande huizen. Kunnen we ergens een woning splitsen, zodat er twee woningen ontstaan? Of helpt het als jij makkelijker een kamer kunt verhuren? Of als we grotere woningen aan meer mensen kunnen verhuren?

Heb jij misschien goede tips of creatieve ideeën om meer mensen aan een woning te helpen? Laat het ons weten.

We horen graag van je!

René Scherpenisse | bestuurder

Creative ideeën zijn welkom om meer mensen aan een woning te helpen



Save the date: Algemene Huurdersvergadering

De Huurdersbelangenorganisatie (HBO) nodigt alle huurders van Tiwos van harte uit voor de Algemene Huurdersvergadering op 25 november. Samen kiezen we een speerpunt en zoeken we naar oplossingen die voor huurders écht werken.

Jouw stem telt – denk en praat mee!

- ➔ Datum & tijd: Dinsdag 25 november 2025, van 19.30 tot 21.30 uur
- ➔ Locatie: Tiwos, Stationsstraat 24, Tilburg
- ➔ Parkeren: Parkeergarage Knegtel
- ➔ Aanmelden: info@hbo-tiwos.nl

Meer weten?

Kijk voor meer informatie op www.hbo-tiwos.nl



Samen sterk in een nieuw huis

Djuna en Madi Matahelumual wonen sinds september in een gelijkvloers appartement aan de Albertus Magnusstraat. Na 39 jaar in hun koophuis in Tilburg-Noord, was het tijd voor een nieuwe stap. “We zijn hier echt gelukkig”, zegt Djuna. “Het balkon is mijn favoriete plek.”

Een nieuwe fase

Gezondheid speelde een grote rol in de verhuizing. Djuna kreeg in 2010 de diagnose COPD2, inmiddels is dat COPD3 geworden. Kort daarna kreeg Madi een tia. “Hij loopt nu met een wandelstok”, vertelt Djuna. “Het is vooral belangrijk dat hij niet valt, vanwege de bloedvaten in zijn hoofd.” De trappen in hun oude huis werden een risico. Een gelijkvloerse woning was noodzakelijk.

Via Woning in Zicht reageerde hun jongste zoon namens hen op geschikte woningen. “Bij deze woning stonden we op plek twee”, zegt Djuna. “Toen we gingen kijken, was ik meteen verkocht door het grote balkon. Ik ben echt een buitenmens. Andere appartementen hebben van die kleine balkonetjes, dat is niks voor mij.” Ze lacht: “Ik zei tegen de kleinkinderen: jullie moeten maar heel hard bidden dat oma en opa dit huis krijgen!”

Dubbele kosten, dubbele vreugde

Djuna en Madi kregen de woning toegewezen, maar toen moest hun eigen huis nog verkocht worden. “We hebben een tijd dubbele lasten gehad”, vertelt Madi. “Maar het was het waard. We zijn hier gelukkig.” Het afscheid van hun oude huis viel zwaar. “We hebben daar 39 jaar gewoond, en een sterke band opgebouwd met de buurt.”

Koken blijft een passie

Djuna kookt graag, en moest wennen aan de kleinere keuken. “We moesten nieuwe pannen kopen voor inductie”, zegt ze. “Gelukkig kon onze zoon, die een friet- en wokkar en cateringbedrijf heeft, de oude pannen gebruiken.” Inmiddels is ze helemaal gewend. “Koken is mijn hobby, daar hou ik zo van. Soms komt mijn zus op bezoek en dan gaan we samen koken.”

Nieuwe burens, nieuwe contacten

Het contact met de burens is warm. “Ik zeg altijd gedag: dag buurvrouw, dag buurman. Er wonen hier gezinnen, maar ook oudere mensen. Ik drink koffie met een buurvrouw, en breng soms eten naar de vorige bewoonster die nu een verdieping lager woont. Een loempia bijvoorbeeld.” Djuna wandelt elke ochtend. “Dat moet voor mijn gezondheid. Ik mis wel de natuur hier, dus ik zoek nog een leukere route.”

Samen zorgen voor de buurt

Djuna en Madi zijn tevreden over Tiwos. “Ze krijgen van ons echt een duim”, zegt Djuna. “We zijn ook blij met Levi als buurtbeheerder. We kennen zijn vader nog, Madi heeft met hem gebowld.” Djuna blijft veel thuis vanwege Madi’s gezondheid. “Ik ben bang dat hij valt. We hebben een camera in huis, zodat de kinderen kunnen meekijken als ik even weg ben.” Ook in het complex dragen ze hun steentje bij. “Als de galerij vies is, maken we die samen schoon met de buurvrouw. Iedereen heeft hier oog voor elkaar.”

'Iedereen heeft hier oog voor elkaar'



40 bewoners van het appartementencomplex Betuwestraat krijgen sleutel

Aan de Betuwestraat, op de plek waar ooit vier aireywoningen stonden, staat nu een gebouw met 40 moderne sociale huurappartementen. Het gebouw is ontworpen met oog voor duurzaamheid, ontmoeting en doorstroming binnen de wijk. De bewoners kregen dinsdag 7 oktober de sleutel van hun nieuwe woning.

Eén van de nieuwe bewoners is Lene de Olivera-Almeida. Zij woonde lange tijd in één van de woningen die gesloopt werden om het appartementengebouw te kunnen bouwen. Nadat ze in een andere woning in de Betuwestraat woonde, is ze later de wijk uit verhuisd. “Maar ze heeft altijd heimwee naar Jeruzalem gehad”, vertelt haar zoon. “Ik heb contact opgenomen met Tiwos om te kijken of mijn moeder in aanmerking kwam om terug te keren.”

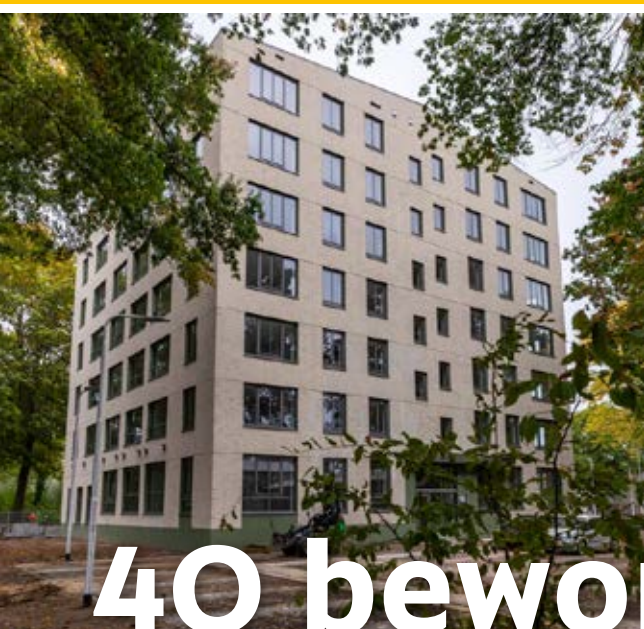
Heel blij

Lene zelf noemt de woning het ‘beste cadeau’. “Ik heb het heel lang niet kunnen geloven”, vertelt ze. “Ik ben heel blij, heel blij.”

Betaalbaar en rustig wonen

Ondertussen lopen Lene en haar partner al met klusspullen hun nieuwe woning binnen. Zij verhuizen vanaf de Schouwburggring. “Ik ben het al in aan het richten in mijn hoofd”, glundert Kelly. Ze is heel dankbaar dat ze een kans heeft gekregen om hier te wonen. “We hebben het gewoon geprobeerd, omdat er een aantal appartementen voor middeninkomens beschikbaar waren. Hiervoor hadden we stuk betaalbaarder. En een stuk rustiger wonen ook dan de drukke binnenstad.”

'Deze woning is het beste cadeau, ik ben heel erg blij!'



3

4



Marian en Tiny verhuizen naar kleinere woning

Marian (80) en Tiny (83) van Lier woonden 42 jaar in een fijne, ruime eengezinswoning. Ze wilden eigenlijk niet verhuizen naar een kleinere woning. Ze waren bang dat ze dan niet meer in hun vertrouwde buurt konden blijven. En ze vroegen zich af of er nog genoeg plek zou zijn voor hun hobby's. Maar omdat ze ouder worden, besloten ze toch over 'doorstromen' te praten.

Twee jaar geleden hoorden Marian en Tiny voor het eerst over de mogelijkheid voor 55+ers om door te stromen. Ze woonden met veel plezier in Tilburg Noord en wilden daar eigenlijk niet weg. Toch zette het ze aan het denken. Marian: "Ik heb twee kunstknien, ook Tiny loopt moeilijk. Als er iets zou gebeuren en we moesten ineens naar een gelijkvloers appartement, dan hadden we weinig te kiezen. Dat moment wilden we voor zijn."

Hulp bij zoektocht

Het stel kreeg een eigen doorstroomconsulent. Samen bespraken ze hun wensen. Tiny: "We wilden graag in de Heikant blijven wonen. Het liefst met een hobbykamer voor mijn verzameling zilver en antiek."

De doorstroomconsulent ging aan de slag. En met succes. Niet veel later was er een woning gevonden die voldeed aan alle wensen: een gelijkvloers appartement op de begane grond, grenzend aan een grote binnentuin, met balkon én hobbykamer. Midden in de Heikant.

Blij met nieuwe woning

Marian en Tiny wonen er nu ruim een jaar. "Het is alsof we hier al jaren wonen, zo vertrouwd voelt het. En we vervelen ons niet: Tiny hobbyt veel en werkt wekelijks in de binnentuin. Ik doe vrijwilligerswerk of ga puzzelen of lezen." Marian lacht: "Laatst heb ik hier nog een jeu de boules-toernooi gewonnen. We zijn nog elke dag blij met onze beslissing!"

Andere wensen, andere woning?

Wie ouder wordt, krijgt misschien andere woonwensen. Liever gelijkvloers wonen bijvoorbeeld, of een balkon in plaats van een tuin die onderhouden moet worden. Dan is doorstromen misschien een idee. Dit kan als je:

- ➔ 55 jaar of ouder bent;
- ➔ een eengezinswoning huurt bij Tiwos, TBV Wonen of WonenBregburg;
- ➔ geen inwonende kinderen hebt;
- ➔ wil verhuizen naar een andere woning van Tiwos, TBV Wonen of WonenBregburg.

Onze doorstroomconsulent Danielle Vreijns denkt graag mee. Neem contact met haar op via 013 54 90 700 of via daniellvreijns@tiwos.nl.

TANTE TIP WEET RAAD!



Voorkom schimmel: frisse lucht is belangrijk

In de winter doen we vaak ramen en deuren dicht. Zo blijft het lekker warm in huis. Maar frisse lucht is juist in de winter heel belangrijk. Als je niet goed ventileert, blijft er vocht in huis. Dat vocht kan zorgen voor schimmel op muren, plafonds en meubels. Schimmel is slecht voor je huis én voor je gezondheid.

Gelukkig kun je ventileren zonder dat het koud wordt. Zo blijft je huis warm én fris. Verwarm je huis slim en zuinig.

Op www.tante-tip.nl/ventileren kun je een paar vragen beantwoorden over jouw woning. Aan de hand daarvan krijg je handige tips over hoe je jouw huis het beste kunt verwarmen en ventileren.

Zo kom je comfortabel en gezond de winter door!

5

Kamer in huis over? Deel je woning!

In Tilburg zoeken veel mensen een plek om te wonen: de woningnood is groot. Daarom bouwt Tiwos de komende jaren veel nieuwe woningen. Maar wist je dat je als huurder ook kan helpen? Door iemand in huis te nemen bijvoorbeeld. Woningdelen noemen we dat. Er zijn twee manieren van woningdelen mogelijk, als je een kamer in huis over hebt.

Inwonen

Bij inwonen laat je iemand bij jou in de woning wonen. Bijvoorbeeld je partner, een familielid, vriend(in) of kennis. Deze inwoner betaalt niet mee aan de huur. Het is wel slim om de inwoner te laten meebetalen aan je vaste lasten. Zoals gas, water en stroom. Want je verbruik stijgt als je met meer mensen in een huis woont.

Bij inwonen blijf jij hoofdhuurder en verantwoordelijk voor de woning. Ook heb je toestemming nodig van Tiwos om iemand in te laten wonen. Geef een inwoner daarom altijd aan Tiwos door. We helpen je ook om de afspraken vast te leggen in een 3-partijencontract tussen jou, de inwoner en Tiwos.

Hospitaverhuur

Als je een kamer in huis over hebt, dan mag je die ook verhuren. Dat doe je via hospitaverhuur. Dat mag voor maximaal 1 jaar. Hierdoor heb je extra inkomsten. En je helpt iemand aan een tijdelijke woonplek. Tiwos moet wel eerst toestemming geven voor de verhuur van de kamer.

Hospitaverhuur kan alleen via organisaties zoals HospiHousing of Kamers met Aandacht. Zij helpen jou met het vinden van een passende huisgenoot. Ook krijg je hulp bij het maken van een contract en begeleiden zij jou bij het verhuurproces.



Waarom wil je woningdelen?

- ➔ Je helpt iemand aan een fijne woonplek
- ➔ Je krijgt gezelschap in huis
- ➔ Hospitaverhuur zorgt voor extra inkomen

Meer weten?

Neem contact op met Tiwos via 013 549 08 90. Of kijk op: www.hospihousing.com/nl www.kamersmetaandacht.nl

6

Pakje van de Sint: voor én door Tilburgers

Sinterklaas is een feest voor ieder kind. Toch is het voor veel gezinnen niet vanzelfsprekend om pakjesavond te vieren. Daarom is er de actie Pakje van de Sint. Stichting Sint in Tilburg zorgt ervoor dat kinderen uit gezinnen met weinig geld toch een feest kunnen beleven.

Iedereen mag een gezin aanmelden: een buurvrouw, tante, ouder, juf of meester. De kinderen krijgen niet alleen cadeautjes, maar ook een echte beleving. Twee Pieten brengen de cadeaus persoonlijk langs.

Ze zingen liedjes, maken foto's en zorgen voor een feestje. Zo voelen de kinderen zich gezien en kunnen ze op school vertellen dat Piet bij hen is geweest!

Aanmelden kan tot 16 november via www.sintintilburg.nl.

Heb je speelgoed over? Doneer het dan! Van 27 oktober tot 16 november kun je speelgoed inleveren bij:

- ➔ Wijkcentrum Zuiderkwartier
- ➔ Wijkcentrum Symfonie
- ➔ Wijkcentrum Poorten
- ➔ Wijkcentrum de Heyhoef

Samen maken we Sinterklaas mogelijk voor ieder kind in Tilburg!



Eerste bewoners krijgen sleutel van nieuwe huizen aan de Laagstraat

In juni kregen de eerste bewoners de sleutel van een van de vijf nieuwe eengezinswoningen aan de Laagstraat in Tilburg. Deze huizen zijn het begin van een bijzonder project van Tiwos. Later dit jaar komen er nog 22 appartementen bij.

De vijf woningen zijn bijna helemaal van hout gemaakt. Dat ziet er warm en natuurlijk uit. Hout zorgt ook voor een fijne sfeer in huis. Het houdt de lucht goed vochtig, wordt snel warm en koelt ook

weer snel af. Voor extra gemak zijn de woningen voorzien van apparaten die zuinig met energie omgaan. Ze kunnen verwarmen én koelen.

Omdat een groot deel van de huizen in een fabriek is gemaakt, ging de bouw snel. Daardoor hadden mensen in de buurt weinig last van de werkzaamheden. De keukens zijn duurzaam en gemaakt van spullen die opnieuw gebruikt kunnen worden. En goed onderhouden kunnen worden.

7

Van de HBO

We zijn weer begonnen!

Na een fijne vakantie gaan we weer fris en met nieuwe energie aan de slag bij HBO-Tiwos.

Wat gaan we doen dit najaar?

We blijven werken aan drie belangrijke onderwerpen voor onze huurders: betaalbaarheid, bewonerswelzijn en duurzaamheid.

Deze onderwerpen geven richting aan ons werk. We zijn blij dat we ook nieuwe aspirant-leden hebben mogen verwelkomen.

Samen met Tiwos kijken we naar de begroting voor volgend jaar. Daarbij bespreken we ook de huurverhoging. We willen die natuurlijk zo laag mogelijk houden.

We stellen vragen over belangrijke onderwerpen en geven advies. Vanuit de vorige vergadering hebben we een aantal punten opgepakt. Vooral klachten over verschillende zaken en de communicatie daarover zijn belangrijk. We onderzoeken hoe het klachtenproces verloopt en wat er beter kan. Dat doen we op verschillende manieren. We willen ook meer contact met onze huurders. We denken na over hoe we bewoners kunnen betrekken en actief houden.

Algemene Huurdersvergadering

Op 25 november van 19.30 tot 21.30 uur is er weer een Algemene Huurdersvergadering waar we met elkaar over wat huurders belangrijk vinden. Dit keer is het thema: Klachten doorgeven.

Zien we je daar?

Meld je aan via info@hbo-tiwos.nl



Rectificatie:
In de vorige editie van de bewonerskrant is de naam van de Fam. V. Storm van 's-Gravesande onjuist vermeld.

Dank aan Mevrouw Martina

Door buurtbeheerder Levi

Mevrouw Martina woonde jaren aan de Martinitorrenstraat. Ze heeft zich altijd ingezet voor haar portiek. Jarenlang dweilde ze het trappenhuis van boven tot beneden. Helaas moet ze hiermee stoppen door haar gezondheid.

Mevrouw Martina is een warm en zorgzaam persoon. Ze heeft kinderen in huis opgenomen en opgevoed alsof het haar eigen kinderen waren. Ook werkte ze met veel liefde in de zorg. Ze vindt het jammer dat ze moet stoppen. Zelf zei ze: "Ik heb het met liefde gedaan, maar helaas gaat het niet meer." Ik wil haar bedanken voor haar inzet en betrokkenheid. Ik hoop dat ze nog lang kan genieten van haar volkstuin en van haar dierbaren.



Geen Black Friday, maar Green Saturday



Op zaterdag 29 november staat Tilburg in het teken van duurzaamheid tijdens Green Saturday. Op verschillende plekken in de stad openen bedrijven en organisaties hun deuren met inspirerende activiteiten: van open dagen en workshops tot demonstraties, debatten, kennissessies, repair cafés en kledingruil. Er is voor ieder wat wils!

Je ontdekt alle locaties via een speciale fietsroute, die je langs de deelnemende plekken leidt. Zo beleef je een groene dag vol ontmoeting, inspiratie en actie – op de fiets!

Benieuwd waar jij wilt kijken, luisteren, proeven of meedoen?
Bekijk het programma en alle deelnemers op: www.greensaturdaytilburg.nl

8