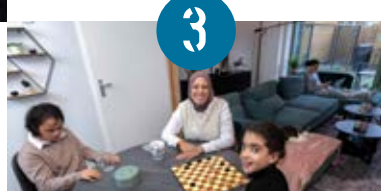




2
Jaarlijkse huuraanpassing
Een nieuwe start



4
Friends wonen een huis, twee vrienden
Kunst brengt samen



6
Eerste houten woongebouw
Muurschildering Molenstate



Voorwoord

Misschien heb je er al iets over gelezen. De manier waarop we in Tilburg huurwoningen die vrijkomen verdelen, is veranderd. Vroeger werkte het met een simpele wachtrij: als je een woning zocht, schreef je je in bij Woning in Zicht en kwam je op een lijst. Als je na jaren wachten ging reageren, kwam je aan de beurt voor een woning.

In dat systeem maakten we geen verschil tussen persoonlijke situaties. Er werd bijvoorbeeld niet gekeken hoe dringend iemand een woning nodig had. We hebben onderzocht en gezien dat veel woningzoekers vonden dat niet alleen de wachttijd, maar óók iemands eigen situatie moest meetellen. Daarom hebben we het verdeelsysteem aangepast. Nu zijn er twee manieren om een woning te krijgen. Je kunt zelf kiezen welke het beste bij je past.

Wil je graag volgens je eigen wensen wonen en heb je tijd om te wachten? Dan blijft alles zoals het was. Van iedereen die reageert op een woning, krijgt degene die het langst staat ingeschreven deze woning. Dit heet 'Wie met wensen wonen wil'.

Zoek je met spoed een woning? Dan kun je meedoen aan 'Sneller Wonen', waarbij we de woningen, zonder wachttijd, verloten. Daarvoor gelden wel een paar regels. Zo moet je bijvoorbeeld zes keer per maand reageren op woningen en moet je een aangeboden woning accepteren.

Met deze nieuwe manier van werken willen we in Tilburg beter aansluiten bij wat mensen die een woning zoeken nodig hebben. Meer erover lees je op woninginzicht.nl, benieuwd wat jij ervan vindt!

René Scherpenisse | bestuurder



Het verdeelsysteem van huren is aangepast



Jaarlijkse huuraanpassing

Ieder jaar passen wij op 1 juli de huurprijzen aan. Je ontvangt hierover vóór 1 mei een brief met jouw persoonlijke huuraanpassing. Deze komt per post of e-mail.

Tip: houd je brievenbus of mailbox goed in de gaten, zodat je deze belangrijke informatie niet mist.

Heb je na het ontvangen van de huuraanpassing vragen? Ons serviceteam helpt je graag.

Neem contact op via email@tiwos.nl of bel ons op 013 549 08 90.



Een aan

nieuwe start de Laagstraat

Eigenlijk was oud worden in de Piushaven haar droom. Maar nu Mona Casita met haar dochters in de Laagstraat woont, wil ze er niet meer weg. "Dit is voor altijd", zegt ze lachend aan de keukentafel van haar nieuwbouwwoning. "Vanuit hier naar m'n grafje."

Mona komt uit Broekhoven en woonde lange tijd in een zijstraat van de Hoefstraat. Na haar scheiding voelde die koopwoning niet meer als haar thuis. Ook niet toen ze het huis opnieuw had ingericht met nieuwe meubels. "Dat was niet de oplossing. Ik had een nieuwe start nodig. Een plek om nieuwe herinneringen te maken en los te komen van de oude."

Niet verwacht dat ze de woning kreeg

Ze was dan ook heel blij toen ze hoorde dat ze de sleutel kreeg van de houtbouwwoning aan de Laagstraat. "Er waren meer dan 200 reacties voor dit rijtje van vijf huizen. Ik had echt niet gedacht dat ik het zou worden." Met de andere bewoners van de vijf huizen heeft ze goed contact. "Als ik het afval naar buiten breng, sta ik zo een uur te kletsen met de burens", lacht ze.

Houten huis

Mona is nog steeds enthousiast over de plek. Het is dicht bij het centrum en bij de scholen van haar kinderen. En ze is net zo blij met het huis zelf. "Mijn vorige huis was ook een nieuwbouwwoning, maar dit is nog een stapje beter. Het is heel fijn wonen in een huis van hout." De houten plafonds en wanden maakten het inrichten nog moeilijker. "Ik wilde alleen geen hout op de vloer, dus koos ik voor een grijze vinylvloer. Ik hou van een industriële stijl met kleur. Dat past hier goed."

Zorgen zit in de familie

Het leven is druk als alleenstaande moeder van drie kinderen. Mona werkt bij het consultatiebureau van de GGD. "Het talent om te zorgen heb ik van mijn moeder. Iets voor iemand betekenen geeft me voldoening. Maar het is ook rennen, vliegen, sjouwen", geeft ze toe.

Haar twee dochters wonen bij haar, en haar oudste zoon is er ook vaak. Voor de verhuizing afgelopen zomer gingen ze vaak samen langs het nieuwe huis. "Dan keken we door het raam, of waren we vanaf de straat de slaapkamers al een beetje aan het inrichten. Om alvast te wennen."

Opruimen en schuiven

Ze hebben wel spullen moeten wegdoen. "Met het speelgoed hebben we andere kinderen blij gemaakt." En in huis zoekt ze nog steeds naar de beste plek voor haar meubels. "Gisteren stond dat kastje nog daar", wijst ze. "Ik blijf voorlopig nog wel schuiven, tot het helemaal naar mijn zin is."

3

Friends Wonen

Een huis, twee vrienden, samen je eigen plek

Om meer mensen aan woonruimte te helpen, is Tiwos gestart met Friends Wonen. Dan huur je met één of meerdere vrienden of bekenden samen een woning. Je hebt ieder een eigen slaapkamer en deelt de andere ruimtes in huis met elkaar. Zo zorgen we voor beweging op de woningmarkt.

Woningdelen kan meer mensen helpen aan een passende woning. Bij Friends Wonen teken je als vrienden samen het huurcontract. Iedereen is verantwoordelijk voor het betalen van de huur. Ook maak je met elkaar afspraken over het betalen van bijvoorbeeld gas, water, licht en internet. Je zorgt er samen voor dat de woning netjes blijft.

Pas je profiel aan op Woning in Zicht

Via Woning in Zicht biedt Tiwos woningen aan die geschikt zijn voor Friends Wonen. Tip: pas je zoekprofiel aan op Woning in Zicht, dan zie je vanzelf de woningen die hiervoor in aanmerking komen.



TANTE TIP WEET RAAD

We houden het droog

Mijn motto: hou je huis droog, dan is je energierekening kinderlijk hoog. Als je de deuren openhangt, kookt met de deksel op de pan, vloeren droogmaakt na het dweilen en de wanden in de badkamer droogmaakt na het douchen, wordt je huis minder vochtig. Droge lucht warmt sneller op, dus dat is wel zo besparend.

4



Kunst brengt generaties samen

JongGoud is een project van Stoute Schoenen en Kinderkunstklas. Het brengt kinderen en ouders bij elkaar door kunst. In november ontmoetten zij elkaar tijdens vier gezellige middagen. Ze praatten met elkaar en maakten een portret van elkaar. De deelnemers kenden elkaar vooraf nog niet. Dat zorgde voor nieuwe gesprekken en verrassende momenten.

Kunst verbindt

Nikè Marchand, buurtbeheerder bij Tiwos, vertelt enthousiast: "We hebben opnieuw senioren uit de wijk Berkdijk uitgenodigd. Sommige mensen deden eerder mee en waren zo enthousiast dat ze graag terugkwamen."



Ook basisschool De Zuidwester hielp mee. De school koos kinderen uit de wijk die graag wilden schilderen. Er was één kind zonder oudere partner. Daarom deed Nikè zelf mee. Zo maakte ze het project van dichtbij mee. Nikè vertelt: "Je merkt hoe kunst mensen van verschillende leeftijden verbindt. Ik vond het mooi om te zien hoe iedereen zijn creativiteit liet zien. Het meisje dat ik schilderde werd steeds opener en kreeg meer zelfvertrouwen. Aan het einde hebben we trots elkaars schilderijen bekeken."

Plezier maken en talenten ontdekken

De workshops vonden plaats op basisschool De Zuidwester. Het belangrijkste was plezier maken, samenwerken en talenten ontdekken. Niemand hoefde ervaring te hebben. Het ging om samen iets beleven. Kinderen en ouders inspireerden elkaar, ontdekten nieuwe kanten van zichzelf en maakten bijzondere herinneringen.

Elly en Caitlyn portretteerden elkaar vier middagen lang. Elly: "Eerst ga je met elkaar in gesprek om elkaar beter te leren kennen. De kennis die je opdoet tijdens deze oefening gebruik je om het portret vorm te geven. Als de portretten af zijn spreek je samen af wie welk portret mee naar huis mag nemen."

Een echte expositie als afsluiting

Het project eindigde met een expositie in wijkcentrum Nieuwestede. De kunstwerken hingen daar als bewijs dat kunst mensen samenbrengt. Ze lieten zien hoeveel verhalen en creativiteit er in de wijk leeft.

Samenwerking

JongGoud is werd mede mogelijk gemaakt door de samenwerking met ContourdeTwern, Tiwos en gemeente Tilburg.



Caitlyn en Elly



Eerste houten woongebouw van Tilburg opgeleverd

Welkom thuis aan de Noordhoekring

Het eerste houten woongebouw van Tilburg is een feit. De nieuwe bewoners van de 22 appartementen kregen eind januari de sleutel van hun bijzondere woning aan de Noordhoekring.

Het nieuwbouwproject laat zien wat er mogelijk is als je anders kijkt naar bouwen: de appartementen zijn snel en slim gebouwd, met veel aandacht voor comfort en duurzaamheid.

Snel en slim

Er zijn materialen gebruikt die hergebruikt kunnen worden. Een groot deel van de bouw vond plaats in de fabriek. Hierdoor stond het cascobouwwerk in korte tijd overeind en was de bouwtijd korter dan bij traditionele bouw. Minder transport, geen steigers en slimme levering zorgden voor minimale overlast in de buurt.

Helemaal van hout

De vijf bouwlagen zijn helemaal van hout gemaakt. Het hout blijft zichtbaar in de appartementen en draagt bij aan een gezonder en comfortabel leefklimaat door de goede balans in luchtvochtigheid en frisse lucht.

Trots

"We hebben onze nek uitgestoken en laten zien hoever je met hout kunt gaan", zegt Emile Kint, projectmanager bij Tiwos. "Ook zitten we serieus aan de bovenkant van circulair bouwen. In theorie kan het hele gebouw weer uit elkaar geschroefd worden en ergens anders opgebouwd worden."

Slapen op een luchtbed

De 22 bewoners kregen eind januari de sleutel. En ze kregen een groen welkom met een plantenbox van gerecycled materiaal voor frisse lucht en extra sfeer in huis. Ze waren superblij met hun nieuwe woning; er waren zelfs een aantal huurders die er dezelfde nacht op een luchtbed gingen slapen.

Kom langs bij het WIZ-infopunt bij Tiwos

Tiwos is een officieel WIZ-infopunt van Woning in Zicht. Hier kun je terecht voor persoonlijk advies over het zoeken naar een woning, inschrijven of andere woonvragen.

Loop gerust binnen op Stationsstraat 24 in Tilburg – op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur (vrijdag tot 12.30 uur). Wil je zeker weten dat we tijd voor je hebben? Bel ons op **013 54 90 777** voor een afspraak.



woning in zicht
wie wonen wil



Muurschildering in Molenstate

Een gezellige binnenkomst. Daar waren de bewoners van de Molenstate aan de Beltmolen in Berkel-Enschot naar op zoek. Een muurschildering van Paul Watty – ontworpen vanuit de ideeën van de bewoners – geeft het gebouw nu een warme entree. En zorgt bovendien voor meer contact met elkaar.

De regels rondom brandveiligheid in appartementengebouwen zijn strenger geworden. Daarom zochten de bewoners van de Molenstate naar een andere manier om de gezelligheid in het gebouw terug te brengen. Ze noemden zelf de naam van kunstenaar Paul Watty om met een muurschildering te zorgen voor een warm welkom in de hal.

Entreehal opfleuren

Bij een muurschildering van Paul Watty doen bewoners altijd mee. Bijvoorbeeld door mee te denken over het ontwerp of onderwerp. Of zelf een verfbus op te pakken. Ook in de Molenstate zijn bewoners betrokken, vertelt Arnaud. Hij was met een aantal burens enthousiast over het voorstel van Tiwos om de entreehal op te fleuren. "We hebben Paul ideeën gegeven. En iedereen kon kiezen uit de verschillende ontwerpschetsen. De meeste stemmen waren voor de aardbeien."

Een logische keuze, vindt Arnaud. "Voordat hier woningen stonden, was dit een aardbeieveld. En de molen op de achtergrond staat voor de 'molenwijk'. Natuur en geschiedenis komen zo mooi samen."

Verbinding

Voor Paul Watty is het contact met mensen het mooiste van zijn werk. "Bij elk project ontmoet ik nieuwe mensen, en hoor ik weer nieuwe verhalen", zegt de 'creative'. Met een VR-bril projecteert hij het ontwerp op de kale muur. Zo kan hij de basis maken. Daarna krijgt de tekening kleur. Eén van de bewoners, Dymphie, kijkt via een tablet met hem mee. Ze is nieuwsgierig naar het proces en raakt met Paul aan de praat over van alles en nog wat.

"Tijdens het werk merk ik dat bewoners ook met elkaar in gesprek raken", zegt Paul. "Daarom is de muurschildering meer dan alleen kunst. Het brengt mensen samen."



Van de HBO

HBO Tiwos zet zich in voor alle huurders

Je kunt als huurder altijd met vragen of opmerkingen terecht bij Tiwos. Voor gezamenlijke en langere belangenbehartiging is het belangrijk dat huurders samenwerken. Daarom zet HBO Tiwos zich in voor alle huurders. Dit doen we met een groep vrijwilligers.

Huuraanpassing

Wij mogen Tiwos advies geven over de jaarlijkse huuraanpassing en over de begroting. Dit bespreken we in elk overleg, omdat dit voor alle huurders belangrijk is. De samenwerking met de directie verloopt goed. In overleg bereiken we vaak mooie resultaten.

Onze belangrijkste aandachtspunten blijven op de agenda staan. We denken ook mee over beleid en over de manier waarop Tiwos haar werk doet. Als het nodig is, helpen we mee om processen te verbeteren. Zo proberen we het voor huurders makkelijker te maken.

Wil je meer weten? Kijk dan op onze website: www.hbo-tiwos.nl. Ideeën van huurders zijn altijd welkom.

Meedenken en meedoen

We zoeken naar manieren om meer huurders te bereiken. We willen de huur horen wat jullie belangrijk vinden. Wil jij willen om processen te verbeteren. Zo proberen we het voor huurders makkelijker te maken? En wil je bijdragen aan een fijne woonomgeving? Meld je dan aan bij HBO Tiwos.

Scootmobiel opladen in je woongebouw

Steeds meer mensen hebben een scootmobiel. Dat komt doordat onze samenleving ouder wordt. Sommige bewoners krijgen een scootmobiel via de WMO, anderen schaffen er zelf één aan.

Als je in een wooncomplex woont, vraagt de WMO altijd bij Tiwos na of er plek is om jouw scootmobiel te stallen en op te laden. Je mag je scootmobiel natuurlijk altijd in je eigen woning of berging zetten en daar opladen.

Wil je gebruikmaken van een oplaadplek die Tiwos beschikbaar stelt? Dan kan dat alleen als er ruimte vrij is én in overleg met Tiwos. We denken graag met je mee, maar we kunnen niet beloven dat er altijd een plek beschikbaar is. Een vaste oplaadplek is dus niet vanzelfsprekend.

Ben je van plan zelf een scootmobiel te kopen, dus zonder de WMO? Neem dan eerst contact op met Tiwos. Zo weten we samen zeker of er een plek voor je is. Dat voorkomt teleurstelling achteraf.



Huurdersvergadering

Onze huurdersvergadering is op 12 mei 2026. Tiwos legt dan de huuraanpassing uit. De volledige agenda volgt later. Je kunt je aanmelden via info@hbo-tiwos.nl.

Dinsdag 12 mei 2026
Kantoor Tiwos - Stationstraat 24
19.30 uur tot 21.30 uur.

Samen zorgen we voor een sterke huurdersstem!