



Symbolisch startschot buurtbatterij Jeruzalem

Met het behalen van de minimale deelname van 50 huishoudens is er in de Tilburgse wijk Jeruzalem voldoende draagvlak voor een buurtbatterij. Tijdens de Verjaardag van de Stad op zaterdag 18 april stak buurtbewoner Monique Coppens samen met wethouder Yusuf Çelik, Jordi Schoffelen (gebiedsstrateg bij Tiwos) en Rosanne Dubbelman (Stichting Oranje Advies) bij Buurthuis Jeruzalem symbolisch de stekker in het project.

Stroom van de buurt voor de buurt

In Jeruzalem willen buurtbewoners, Gemeente Tilburg en Tiwos stroom slimmer gebruiken. Met een buurtbatterij blijft de stroom die door zonnepanelen wordt opgewekt in de wijk. Dat heeft voordelen voor alle mensen die er wonen, ook voor de bewoners zonder zonnepanelen. Het initiatief van de buurtbatterij wordt begeleid door Stichting Oranje Advies.

Voorbereidingen van start

Nu genoeg mensen meedoen, starten de voorbereidingen. Het doel is dat er 200 huishoudens deelnemen aan het initiatief. We verwachten in het najaar te beginnen met de werkzaamheden voor de buurtbatterij in Jeruzalem.

“ Met de buurtbatterij gaan we weer een nieuwe stap zetten om wijken als Jeruzalem duurzamer te maken én het geeft straks nieuwe energie aan initiatieven die de buurt een fijner thuis maken. De bedoeling is dat de bewoners uiteindelijk eigenaar zijn van de opbrengst van de buurtbatterij en er zelf over gaan. ”

Jordi Schoffelen (gebiedsstrateg bij Tiwos)



4



Hoogste punt De Weefmeester bereikt, vooruitblik op Wolwerk

In het Fabriekskwartier aan de zuidkant van de Piushaven is een mooie bouwmijspaal bereikt: woongebouw De Weefmeester heeft het hoogste punt bereikt. Daarmee komt de oplevering van 30 sociale huurappartementen weer een stap dichterbij. Ook kijken we alvast vooruit naar het volgende woongebouw in het Fabriekskwartier: Wolwerk.

Groen en autoluw wonen

Het Fabriekskwartier groeit uit tot een groene, duurzame en autoluwe wijk. De openbare ruimte is straks vooral ingericht voor wandelen en fietsen, met veel aandacht voor groen en klimaatbestendige oplossingen. Bewoners kunnen gebruikmaken van deelvervoer; parkeren is beperkt en tegen betaling.

De Weefmeester

De Weefmeester krijgt comfortabele, energiezuinige all-electric appartementen. En wordt naar verwachting in het derde kwartaal van 2026 opgeleverd. De fietsenstalling, scootmobielruimte en parkeergarage volgen ongeveer een half jaar later.

Het bereiken van het hoogste punt is een mijlpaal voor iedereen die aan De Weefmeester meewerkt. Intussen gaan ook de voorbereidingen voor het volgende woongebouw verder: Wolwerk.

Wolwerk

Wolwerk wordt een woongebouw met 50 sociale huurappartementen met lift. De woningen variëren van circa 50 tot 81 m² hebben 1 of 2 slaapkamers. Ook deze appartementen krijgen een hoog energieniveau (A+/A++). De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland rond het voorjaar of de zomer van 2027. Wolwerk staat al op Woning in Zicht, maar de woningen zijn nog niet geadverteerd.

Heb je interesse?

Meld je dan aan voor de nieuwsbrief via Woning in Zicht. Hierin houden we je op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Zodra de woningen geadverteerd worden, vind je ze terug in het reguliere aanbod.



Van zorggebouw naar wonen aan de Piet Heinstraat

Aan de Piet Heinstraat in Tilburg krijgt een voormalig zorggebouw een nieuw leven. Waar vroeger een ggz-instelling zat, realiseert Tiwos straks sociale huurwoningen. Zo verandert een leegstaand gebouw in een fijne plek om te wonen. Tegelijk helpt Tiwos om meer betaalbare woningen toe te voegen in de stad.

Van leegstand naar een nieuwe start

Het gebouw werd in 2008 gebouwd voor GGZ Breburg. Jarenlang was dit een plek voor zorg en begeleiding. Toen het gebouw leeg kwam te staan, ging Tiwos op zoek naar een nieuwe bestemming. Die werd gevonden in wonen, want de vraag naar woningen is groot.

Tiwos bouwt het pand nu om tot een woongebouw met 47 appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens (zonder kinderen). Door het gebouw te verbouwen, ontstaat er niet alleen ruimte voor nieuwe huurders, maar ook voor een nieuw soort woonomgeving.

Slim verbouwd, meer woningen

In totaal komen er 47 appartementen, variërend van ongeveer 35 m² tot circa 70 m². 9 bestaande appartementen worden opgeknapt en een deel van het gebouw wordt volledig verbouwd. Ook de bestaande entree en de tuin krijgen een nieuw uiterlijk.

Samen wonen en elkaar ontmoeten

Wie hier gaat wonen, kiest bewust een woonomgeving waarin contact met buren en samenleven belangrijk is. Iedere bewoner heeft een eigen appartement, maar er zijn ook gezamenlijke voorzieningen die ontmoeting stimuleren. Naast je eigen keuken en huiskamer komt er op de begane grond een gezamenlijke keuken en huiskamer, waar bewoners samen kunnen koken en tijd met elkaar kunnen doorbrengen. Ook is er een gezamenlijke wasruimte en een ruime tuin waar bewoners samen iets moois van kunnen maken.

Kansen voor starters uit de wijk

De woningen zijn vooral aantrekkelijk voor starters. Tiwos wil daarbij ook kansen bieden aan jonge mensen uit de buurt. Daarom worden vijf appartementen speciaal gereserveerd voor starters uit de wijk die willen doorstromen naar een eigen woning.

Meer weten over dit project of de voorwaarden voor doorstromen? Kijk dan op www.tiwos.nl/piet-heinstraat



Tegel eruit, groen erin!

Meer groen in je tuin is een goed idee. Tegels maken je tuin warm en laten regenwater slecht wegzakken. Vervang ze door planten, struiken of gras: zo wordt je tuin koeler, blijft er minder water staan en help je vogels en insecten.

Subsidie na tegelwippen

In Tilburg kun je geld terugkrijgen als je tegels vervangt door groen. Je krijgt €10 per m² (minimaal 6 m²). Kies je voor halfverharding, zoals grind of boomschors? Dan krijg je €5 per m² (minimaal 12 m²). Let op: maak foto's vóór en na de werkzaamheden. Kijk op tilburg.nl/klimaatsubsidie.

Tegels laten ophalen: Tegeltaxi

Veel tegels over? De gemeente haalt ze gratis op. Aanmelden kan vanaf juli. Alleen stoep-tegels en klinkers (geen zand). Zand kun je zelf wegbrengen naar de milieustraat Albion.

Tip

Begin klein: elke m² helpt. Kijk op duurzamertilburg.nl voor stappen en voorwaarden, of scan de QR-code.



Van de HBO

Twée nieuwe leden Even voorstellen

Beste medehuurders van Tiwos,

Mijn naam is Jan van Gestel, 73 jaar en sinds januari 2026 huurder van een seniorenwoning van Tiwos. Voorheen was ik huurder van TBV Wonen en ik ben in het kader van het project "Van groot naar beter" tot volle tevredenheid verhuisd van Udenhout naar Berkel-Enschot. Ik ben al gedurende 15 jaar actief in het volkshuisvestelijke gebeuren als secretaris van de HBO van TBV Wonen en als secretaris van het Stedelijk Bewoners Overleg met de gemeente. Ik wil mijn kennis en ervaring ook graag ten dienste stellen aan de huurders van Tiwos om hun belangen in de HBO-Tiwos, zo goed als mogelijk te behartigen. Ik kijk ernaar uit om persoonlijk kennis met u te maken bij een huurdersbijeenkomst.



Beste lezer,

Ik ben Marieke, 36 jaar en woon samen met mijn vriend en onze 2 konijnen in Berkel-Enschot. In mijn vrije tijd bak ik en luister ik graag naar muziek.

Na de huurdersvergadering van HBO-Tiwos bezocht te hebben eind vorig jaar, heb ik gevraagd of ze nog mensenzoekten, en dat was antwoord. Na een fijn kennismakingsgesprek en een aantal vergaderingen te hebben gehad ben ik inmiddels officieel lid.

Door mijn eerdere kennis als lid van een VvE in combinatie met mijn gedrevenheid en enthousiasme denk ik een meerwaarde / aanvulling te zijn voor het team. Vanuit mijn ervaring als parttime rolstoelgebruiker vind ik (fysieke) toegankelijkheid een belangrijk aandachtspunt.



Het Stedelijk Bewonersoverleg Tilburg

In Tilburg worden de belangen van de huurders van de drie woningcorporaties behartigd door belangenorganisaties. Dat zijn HBO-Tiwos, HBO-TBV-Wonen-Samen en HBO Wonen '99. Alle leden van deze HBO's zijn bevlogen vrijwilligers met hart voor de stad. Zij denken mee bij belangrijke beslissingen op het gebied van wonen. Dit doen zij in overleg met hun eigen corporatie.

Daarnaast zijn zij vertegenwoordigd in het Stedelijk Bewoners Overleg, kortweg het SBO Tilburg. De leden van het SBO gaan regelmatig in gesprek met de gemeente en de woningcorporaties. Zij zorgen ervoor dat zij op de hoogte blijven van ontwikkelingen binnen de gemeente Tilburg. Dat kan gaan over de nieuw te bouwen woningen, waar gebouwd moet worden en voor wie. Ook onderwerpen zoals leefbaarheid in de wijken, de energiecrisis en verduurzaming komen aan bod. Daarnaast denkt het SBO mee over hoe wonen in de gemeente Tilburg betaalbaar kan blijven.

Het SBO geeft advies over deze onderwerpen. Zo kunnen huurders actief meedoen en invloed uitoefenen op het leefklimaat in de stad en de omgeving. Het SBO vindt het ook belangrijk dat er regionaal naar bepaalde problemen gekeken wordt. Zo pleit het SBO al enige tijd voor een eerlijkere spreiding voor groepen mensen die extra aandacht of begeleiding nodig hebben. Het doel is dat het in alle buurten en wijken prettig en veilig wonen blijft.

De woningcorporaties vragen ook advies aan de HBO's over zaken die de huurders direct raken. Bijvoorbeeld over de verdeling van de beschikbare woningen, huurverhoging, servicekosten en energiearmoede. Ook bij groot onderhoud kunnen de HBO's meedenken.

Het SBO heeft een website met meer informatie: www.sbo-tilburg.nl Voor vragen: secretaris@sbo-tilburg.nl

